

Публичное акционерное общество «Группа Аренадата»

# **Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

за период с 01 января по 31 декабря 2024 г.

Москва | 2025



# Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету директоров  
публичного акционерного общества «Группа Аренадата»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности публичного акционерного общества «Группа Аренадата» (далее – ПАО «Группа Аренадата», Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Группа Аренадата», по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, а также Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), принятым Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Важные обстоятельства: реорганизация Общества

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 1.8. пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором указано следующее:

Протоколом внеочередного общего собрания участников № 30 от 12.02.2024 г. принято решение реорганизовать ООО «АДС-Холдинг» (ИНН/КПП 7713639730/771701001, ОГРН 1077763648489) в форме преобразования в непубличное акционерное общество. 15 февраля 2024 г. внесена запись в

Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) о начале процедуры реорганизации юридического лица в форме преобразования.

Результатом реорганизации ООО «АДС-Холдинг» (ИНН/КПП 7713639730/771701001, ОГРН 1077763648489), завершившейся 24.05.2024 г., явилось преобразование Общества в АО «АДС-Холдинг» (ИНН/КПП 9717163245/771701001, ОГРН 1247700387923). 24.05.2024 г. внесена запись в ЕГРЮЛ о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования. Правопреемником ООО «АДС-Холдинг» является АО «АДС-Холдинг».

20.06.2024 г. внесена запись (ГРН 2247705946255) о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ – зарегистрирована смена наименования АО «АДС-Холдинг» на АО «Группа Аренадата».

Протоколом внеочередного общего собрания участников АО «АДС-Холдинг» от 10.06.2024 г. № 1-2024 утверждены изменения к уставу АО «Группа Аренадата» о смене наименования на Публичное акционерное общество «Группа Аренадата». 29.08.2024 г. внесена запись в ЕГРЮЛ (ГРН 2247708411971) о регистрации данных изменений.

Протоколом внеочередного общего собрания участников № 2-2024 от 02.08.2024 г. принято решение реорганизовать АО «Группа Аренадата» в форме присоединения к нему ООО «СПК Аренадата».

20.12.2024 г. внесена запись в ЕГРЮЛ о создании юридического лица ООО «СПК Аренадата» (ОГРН №1247700818276) одновременно с его прекращением в связи с присоединением к ПАО «Группа Аренадата» (ОГРН № 1247700387923).

Мы не модифицируем свое мнение в связи с данными обстоятельствами.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой (бухгалтерской) финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

## Оценка финансовых вложений

Финансовые вложения составляют порядка 61 % от общей величины активов ПАО «Группа Аренадата» по состоянию на 31 декабря 2024 года и представляют собой займы выданные, вложения в дочерние общества и другие организации, в том числе в ЗПИФ, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

Мы уделили особое внимание данному вопросу в силу наличия высокой степени субъективности применяемых суждений в оценке финансовых вложений, а также значительной балансовой стоимости рассматриваемых активов.

Наши аудиторские процедуры в данной области включали, в частности:

- проведение процедур по существу в отношении тестирования учетных записей;
- тестирование корректности оценки финансовых вложений для целей отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности исходя из информации о наличии или отсутствии устойчивого существенного снижения их стоимости ниже величины экономических выгод к получению в обычных условиях деятельности;
- оценку полноты раскрытий информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности, сделанных ПАО «Группа Аренадата», в отношении финансовых вложений.

Информация о применяемых методах учета финансовых вложений приведена в разделе 2.9 «Финансовые вложения» пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год; информация о структуре и стоимостной оценке финансовых вложений представлена в разделе 4.3

«Долгосрочные финансовые вложения» и в разделе 4.4 «Краткосрочные финансовые вложения» пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

## Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ПАО «Группа Аренадата» за 2024 год и Отчете эмитента ПАО «Группа Аренадата» за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ПАО «Группа Аренадата» за 2024 год и Отчет эмитента ПАО «Группа Аренадата» за 2024 год, предположительно, будут нам предоставлены после даты аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой (бухгалтерской) финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой (бухгалтерской) финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом ПАО «Группа Аренадата» за 2024 год и Отчетом эмитента ПАО «Группа Аренадата» за 2024 год мы придем к выводу о том, что в них содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения членов Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица.

## Ответственность руководства и членов Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Комитета по аудиту Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией

того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу, что информация о каком-либо

того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

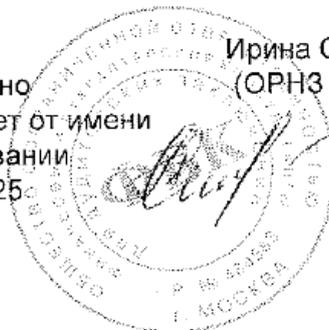
Мы также предоставляем членам Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-

вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение, действует от имени  
аудиторской организации на основании  
доверенности №26/25 от 09.01.2025г.

Ирина Станиславовна Сиротенко  
(ОИНЗ 22006137734)



Дата аудиторского заключения  
«25» марта 2025 года

## Аудируемое лицо

### Наименование:

Публичное акционерное общество «Группа Аренадата» (ПАО «Группа Аренадата»).

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 мая 2024 г. за основным государственным регистрационным номером 1247700387923.

## Аудитор

### Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»).

### Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11506030481.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
		<b>79849106</b>		
		<b>9717163245</b>		
		<b>64.20</b>		
		<b>12247</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		
		<b>384</b>		

Организация Публичное Акционерное Общество «Группа Аренадата» по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД 2  
 Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКПОФ / ОКФС  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 129085, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ул Годовикова, д. 9, стр. 17  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО «ФБК»  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИИН 7701017140  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП 1027700058286

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	803	1 016	1 248
4.2	в том числе: Актив в форме права пользования	1151	629	922	1 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.3	Финансовые вложения	1170	352 089	253 920	237 223
4.5	Отложенные налоговые активы	1180	76 581	358	374
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>429 473</b>	<b>255 294</b>	<b>238 845</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
4.7	Дебиторская задолженность	1230	140 381	368 425	340 107
4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 756	6 950	-
4.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 302	61 089	550 807
4.9	Прочие оборотные активы	1260	-	427	342
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>187 440</b>	<b>436 891</b>	<b>891 256</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>616 913</b>	<b>692 185</b>	<b>1 130 101</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 628	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	234 821	234 821	760 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	362 411	416 045	356 595
	Итого по разделу III	1300	608 860	650 880	1 117 309
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
4.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	343	327	359
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.17	Прочие обязательства	1450	811	1 024	1 147
	Итого по разделу IV	1400	1 154	1 351	1 506
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.13	Кредиторская задолженность	1520	1 658	23 286	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.16	Оценочные обязательства	1540	5 182	16 599	11 197
4.17	Прочие обязательства	1550	59	69	70
	Итого по разделу V	1500	6 899	39 954	11 286
	<b>БАЛАНС</b>	1700	616 913	692 185	1 130 101



Руководитель

Пустовой Максим  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
4.12	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 401 575	425 449
	Справочно			
5.5	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
5.5	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пустовой Максим  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды		
0710004		
31	12	2024
79849106		
9717163245		
64.20		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД.2  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Публичное Акционерное Общество «Группа Аренадата»  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Беличина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	14	-	760 700	-	356 595	1 117 309
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	425 449	425 449
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	425 449	425 449
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(891 878)	(891 878)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(891 862)	(891 862)
корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 14/2022)	3228	-	-	-	-	(16)	(16)

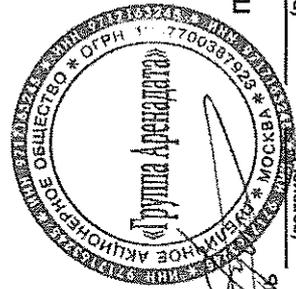
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(525 879)	-	525 879	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	14	-	234 821	-	416 045	650 880
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	11 614	-	-	-	1 401 575	1 413 189
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 401 575	1 401 575
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 628	-	-	X	X	1 628
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	9 986	-	-	-	-	9 986
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 455 209)	(1 455 209)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 455 209)	(1 455 209)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	11 628	-	234 821	-	362 411	608 860

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 117 309	425 449	(891 862)	650 896
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	(16)	(16)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 117 309	425 449	(891 878)	650 880
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	356 595	425 449	(365 983)	416 061
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	(16)	(16)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	356 595	425 449	(365 999)	416 045
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	760 714	-	(525 879)	234 835
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	760 714	-	(525 879)	234 835

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	608 860	650 880	1 117 309



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Пустовой Максим  
 Владимирович  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация <u>Публичное Акционерное Общество «Группа Аренадата»</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b> <b>0710005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность холдинговых компаний</u>	ИНН	<b>79849106</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	<b>9717163245</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>64.20</b>		
	по ОКПОФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 916 698	934 798
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 888 032	912 019
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	28 666	22 779
Платежи - всего	4120	(418 179)	(601 621)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(297 262)	(18 153)
в связи с оплатой труда работников	4122	(103 169)	(27 886)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 493)	(3 262)
прочие платежи	4129	(13 255)	(552 320)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 498 519	333 177
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	130 483	106 410
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	91 800	57 450
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 400	32 800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 283	16 160
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(221 931)	(37 206)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(128 425)	(22 356)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(93 506)	(14 850)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(91 448)	69 204

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	11 614	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	11 614	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 455 472)	(892 099)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 455 209)	(891 862)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(263)	(237)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 443 858)	(892 099)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(36 787)	(489 718)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61 089	550 807
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 302	61 089
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Пустовой Максим  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

**Публичное акционерное общество**

**«Группа Аренадата»**

**Пояснения**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

г. Москва

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**Содержание**

<b>1. Основные сведения</b> .....	<b>4</b>
1.1. Общая информация.....	4
1.2. Основные виды деятельности.....	4
1.3. Филиалы и представительства Общества.....	4
1.4. Структура капитала, основные участники.....	4
1.5. Информация об органах управления.....	6
1.6. Информация об аудиторе.....	6
1.7. Сведения о дочерних, контролируемых и прочих обществах.....	7
1.8. Реорганизация.....	7
<b>2. Основа представления информации в отчетности</b> .....	<b>8</b>
2.1. Основа представления.....	8
2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.....	8
2.3. Изменения и дополнения учетной политики.....	9
2.4. Организация и формы бухгалтерского учета.....	9
2.5. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.....	9
2.6. Нематериальные активы.....	10
2.7. Основные средства.....	11
2.8. Незавершенные вложения во внеоборотные активы.....	13
2.9. Финансовые вложения.....	13
2.10. Материально-производственные запасы.....	14
2.11. Расчеты с дебиторами и кредиторами.....	15
2.12. Порядок учета кредитов и займов.....	16
2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	16
2.14. Оценочные резервы.....	17
2.15. Учет аренды.....	19
2.16. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные.....	21
2.17. Порядок формирования доходов.....	21
2.18. Порядок формирования расходов.....	22
2.19. Расходы будущих периодов.....	22
2.20. Отложенные налоги.....	23
2.21. Инвентаризация имущества и обязательств.....	23
2.22. События после отчетной даты.....	23
2.23. Информация по сегментам.....	24
2.24. Прибыль приходящаяся на одну акцию.....	24
2.25. Информация о связанных сторонах.....	24
<b>3. Анализ и оценка финансового состояния и результатов деятельности</b> .....	<b>25</b>
3.1 Вступительные и сравнительные данные.....	25
<b>4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса</b> .....	<b>25</b>
4.1. Нематериальные активы.....	25
4.2. Основные средства.....	25
4.3. Долгосрочные финансовые вложения.....	29
4.4. Краткосрочные финансовые вложения.....	30
4.5. Отложенные налоговые активы.....	31
4.6. Материально – производственные запасы.....	31
4.7. Дебиторская задолженность.....	31
4.8. Денежные средства.....	32
4.9. Прочие внеоборотные и оборотные активы.....	35
4.10. Уставный капитал.....	36
4.11. Добавочный капитал (без переоценки).....	36
4.12. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).....	36
4.13. Кредиторская задолженность.....	37
4.14. Отложенные налоговые обязательства.....	37

17

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

4.15.	КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ .....	37
4.16.	ОЦЕНОЧНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО.....	37
4.17.	ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ.....	38
4.17.1.	ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ У АРЕНДАТОРА.....	38
4.17.2.	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ.....	41
4.17.3.	ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ У АРЕНДОДАТЕЛЯ .....	41
4.18.	ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫЕ И ВЫДАННЫЕ.....	41
<b>5.</b>	<b>ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....</b>	<b>42</b>
5.1.	ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	42
5.2.	РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	42
5.3.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	43
5.4.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ .....	44
5.5.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПРИБЫЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА ОДНУ АКЦИЮ.....	45
<b>6.</b>	<b>ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ .....</b>	<b>46</b>
6.1.	НЕПРЕРЫВНОСТЬ И РИСКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	46
6.2.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	46
6.3.	ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ .....	53
6.4.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	53
6.5.	НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО .....	53

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Группа Аренадата» (далее «Общество») за 2024г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1. Основные сведения**

**1.1. Общая информация**

Публичное акционерное общество «Группа Аренадата» (Общество), сокращенное название ПАО «Группа Аренадата», ИНН/КПП 9717163245/771701001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесены 24.05.2024г. за основным государственным регистрационным номером 1247700387923.

24.05.2024г. внесена запись о прекращении юридического лица ООО «АДС-Холдинг» (ИНН/КПП 7713639730/771701001, ОГРН 1077763648489) путем реорганизации в форме преобразования в АО «АДС-Холдинг». Правопреемником ООО «АДС-Холдинг» является АО «АДС-Холдинг» 9717163245/771701001, ОГРН 1247700387923.

20.06.2024г. внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ 2247705946255 – зарегистрирована смена наименования АО «АДС-Холдинг» на АО «Группа Аренадата».

29.08.2024г. внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ 2247708411971 – зарегистрирована смена наименования на ПАО «Группа Аренадата».

Юридический и почтовый адрес на 31.12.2024г. 129085, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Останкинский, Годовикова ул., дом 9, строение 17.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2024г. составила 1 человек, за 2023г. составила 0 человек.

**1.2. Основные виды деятельности**

Основным видом деятельности является деятельность холдинговых компаний, владеющих активами дочерних корпораций с целью контроля и управления ими.  
Деятельность, осуществляемая Обществом, не подлежит лицензированию.

**1.3. Филиалы и представительства Общества**

На 31.12.2024г., 31.12.2023г., 31.12.2022г. в составе Общества не было функционирующих обособленных подразделений.

**1.4. Структура капитала, основные участники**

На 31.12.2024г. Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 11 628 тыс. руб.

Уставный капитал Общества состоит из:

209 160 464 (двести девять миллионов сто шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре) обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пят сотых) рубля каждая;

23 397 676 (двадцать три миллиона триста девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) привилегированных конвертируемых акций номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пят сотых) рубля каждая.

Протоколом внеочередного общего собрания участников № 28 от 01.02.2024г. принято решение по вопросу увеличения уставного капитала с 13 574 рублей 05 копеек до 10 000 000 рублей за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества. Запись об изменении в ЕГРЮЛ от 09.02.2024г.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Аренадата» от 10.06.2024 (протокол № 1-2024 от 10.06.2024) с изменениями, внесенными решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Аренадата» от 02.08.2024 (протокол № 2-2024 от 02.08.2024), решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Аренадата» от 29.08.2024 (протокол № 4-2024 от 29.08.2024), и отчетов об итогах выпуска ценных бумаг - привилегированных конвертируемых акций типов А, Б, В, Г, зарегистрированных Банком России 19.11.2024г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения привилегированных конвертируемых акций с 10 000 000 рублей до 11 627 907 рублей. Запись об изменении в ЕГРЮЛ 2247712577429 от 04.12.2024г.

По договорам о приобретении привилегированных конвертируемых акций от 30.10.2024г. Общество размещает привилегированные конвертируемые акции в пользу Приобретателя в количестве 32 558 140 (тридцать два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто сорок) штук номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пят сотых) рубля каждая.

Протоколом заседания Совета директоров ПАО «Группа Аренадата» №08-2024 от 06.09.2024г. принято решение о размещении дополнительных обыкновенных акций путем конвертации в них привилегированных конвертируемых акций Общества.

25.11.2024г. проведена конвертация привилегированных конвертируемых акций Общества типа Б в количестве 9 160 464 (девять миллионов) штук, номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пят сотых) рубля каждая, в обыкновенные акции Общества. Коэффициент конвертации равен 1 (одной единице): 1 (одна) привилегированная акция типа Б конвертируется в 1 (одну) обыкновенную акцию.

27.12.2024г. в лист записи ЕГРЮЛ внесена запись 2247713870061 об изменении учредительного документа Общества.

Акционерами Общества по состоянию на 31.12.2024г. являются:

- 29,93% - Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд, находящийся под доверительным управлением юридического лица, созданного и действующего по законодательству РФ;
- 70,07% - прочие акционеры (физические, юридические лица, созданные и действующие по законодательству РФ, и закрытые паевые инвестиционные фонды комбинированные, находящиеся под доверительным управлением юридического лица, созданного и действующего по законодательству РФ, с долей участия менее 20%).

Участниками Общества по состоянию на 31.12.2023г. являются:

- юридические лица, созданные и действующие по законодательству РФ, владеющие долей 100% уставного капитала Общества;

В 2024 году в соответствии с п. 2 ст. 6.1 N 115-ФЗ Общество освобождено от обязанности располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных абз. 2 пп. 1 п. 1 ст. 7 115-ФЗ, в связи с тем, что Общество является эмитентом, ценные бумаги которого допущены к организованным торгам, который раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах (абз. 5 пп. 2 п. 1 ст. 7 Закона N 115-ФЗ).

Таким образом, Общество сообщает, что по состоянию на 31.12.2024 г. Общество не обладает информацией о своих бенефициарных владельцах.

В 2023 году в соответствии со ст. 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Закон N 115-ФЗ) Общество было обязано выявлять, обновлять и хранить информацию о своих бенефициарных владельцах (физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеют возможность контролировать его действия).

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

По состоянию на 31.12.2023 г. 47,65% акций акционерного общества, контролирующего Общество, владел Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд, находящийся под доверительным управлением управляющей компании.

В соответствии с текущим законодательством РФ закрытый паевой инвестиционный фонд – это обособленный имущественный комплекс, пользование и распоряжение, которым осуществляется управляющей компанией исключительно в интересах учредителей доверительного управления. В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» доверительное управление имуществом ЗПИФ осуществляет управляющая компания путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими ЗПИФ, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Управляющая компания ЗПИФ в соответствии с указанным законом должна раскрывать информацию о пайщиках ЗПИФ Банку России в форме отчета о владельцах инвестиционных паев, но данная информация не публикуется и не передается третьим лицам.

В связи с изложенным, Общество признает в качестве бенефициарного владельца (физического лица) на 31.12.2023 г. единоличный исполнительный орган юридического лица, созданного и действующего по законодательству РФ, осуществляющего доверительное управление закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом.

#### **1.5. Информация об органах управления**

На 31.12.2024г. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание Акционеров;
- Совет Директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом общества является Общее собрание акционеров.

Постоянно действующим органом управления является Совет директоров, состоящий из 9 человек, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом «Об Акционерных обществах» к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором, который действует на основании Устава Общества. Генеральный директор Общества на 31.12.2024г. – Пустовой Максим Владимирович.

Протоколом внеочередного общего собрания участников № 31 от 29.02.2024г. принято решение досрочно прекратить полномочия генерального директора Общества Чухланцева Александра Викторовича 29 февраля 2024г. (последний рабочий день), по соглашению сторон, и назначить генеральным директором Общества Пустового Максима Владимировича, сроком на 3 (три) года, с 01 марта 2024г. по 28 февраля 2027г. включительно, на условиях совместительства. Запись об изменении в ЕГРЮЛ от 11.03.2024г.

В Обществе создан Комитет по аудиту Совета директоров Общества. Основной целью комитета является содействие эффективному выполнению функций Совета директоров в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

#### **1.6. Информация об аудитор**

Аудитором Общества является общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»), 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, 44 стр.2.

ООО «ФБК» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» № 7198, ОРНЗ – 11506030481.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

По состоянию на 31.12.2024г. Общество подлежит Обязательному аудиту.

**1.7. Сведения о дочерних, контролируемых и прочих обществах**

В состав дочерних обществ ПАО «Группа Аренадата» на 31.12.2024г. входят 5 (пять) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством РФ. На 31.12.2023г. входили 5 (пять) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством РФ.

Также, на 31.12.2024г. Общество является 100% владельцем одного закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда.

**1.8. Реорганизация**

Протоколом внеочередного общего собрания участников № 30 от 12.02.2024г. принято решение реорганизовать ООО «АДС-Холдинг» (ИНН/КПП 7713639730/771701001, ОГРН 1077763648489) в форме преобразования в непубличное акционерное общество. 15 февраля 2024г. внесена запись в ЕГРЮЛ о начале процедуры реорганизации юридического лица в форме преобразования.

Протоколом № 30 от 12.02.2024г. внеочередного общего собрания участников ООО «АДС-Холдинг» утверждены:

1. Решение о реорганизации ООО «АДС-Холдинг» в форме преобразования в непубличное акционерное общество;
2. Решение о фирменном наименовании общества на русском и английском языках, месте нахождения акционерного общества «АДС-Холдинг»;
3. Решение о размере уставного капитала акционерного общества «АДС-Холдинг»;
4. Решение по порядку и условиям преобразования ООО «АДС-Холдинг»;
5. Решение по порядку размещения акций акционерного общества «АДС-Холдинг»;
6. Устав АО «АДС-Холдинг»;
7. Совет директоров АО «АДС-Холдинг»;
8. Единоличный исполнительный орган АО «АДС-Холдинг».

Результатом реорганизации ООО «АДС-Холдинг» (ИНН/КПП 7713639730/771701001, ОГРН 1077763648489), завершившейся 24.05.2024г., явилось преобразование Общества в АО «АДС-Холдинг» 9717163245/771701001, ОГРН 1247700387923. 24.05.2024г. внесена запись в ЕГРЮЛ о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования. Передаточный акт при реорганизации в форме преобразования не составляется, при этом в соответствии с действующим законодательством АО «АДС-Холдинг» является полным правопреемником по всем правам и обязательствам ООО «АДС-Холдинг». Размер уставного капитала АО «АДС-Холдинг» в размере 10 000 000 (десять миллионов) руб. состоящий из 200 000 000 (двести миллионов) обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 (пять) копеек каждая сформирован за счет уставного капитала ООО «АДС-Холдинг».

20.06.2024г. внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ 2247705946255 – зарегистрирована смена наименования АО «АДС-Холдинг» на АО «Группа Аренадата».

Протоколом ВОСУ АО «АДС-Холдинг» от 10.06.2024 г. № 1-2024 утверждены изменения к уставу АО «Группа Аренадата» о смене наименования на Публичное акционерное общество «Группа Аренадата». 29.08.2024 г. внесена запись в ЕГРЮЛ (ГРН 2247708411971) о регистрации данных изменений.

Протоколом внеочередного общего собрания участников № 2-2024 от 02.08.2024г. принято решение реорганизовать АО «Группа Аренадата» в форме присоединения к нему ООО «СПК Аренадата» выделенного из материнской компании Общества. В соответствии с договором о присоединении ООО «СПК Аренадата» к АО «Группа Аренадата», в результате реорганизации от материнской компании Общества к ООО «СПК Аренадата» и далее к Обществу переходят передаваемые акции. Реорганизация не влечет изменения размера уставного капитала Общества. При присоединении обыкновенные акции Общества, принадлежавшие ООО «СПК Аренадата» и поступившие в распоряжение Общества, не погашаются. Изменения стоимости переданного имущества с даты передаточного акта и до даты завершения реорганизации не произошло.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

20.12.2024г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица ООО «СПК Аренадата» (ОГРН №1247700818276) одновременно с его прекращением в связи с присоединением к ПАО «Группа Аренадата» (ОГРН № 1247700387923). С 20.12.2024г. ПАО «Группа Аренадата» является правопреемником в отношении всех прав и обязательств ООО «СПК Аренадата».

## **2. Основа представления информации в отчетности**

### **2.1. Основа представления**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Федеральных стандартов, Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2024 год утверждена приказом Генерального директора Общества от 28 декабря 2023г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Обществом относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

### **2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенность ошибки Общество определяет самостоятельно в каждом конкретном случае, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению. Исправления вносятся в соответствии с требованиями ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» в зависимости от момента выявления ошибки. Пересмотренная бухгалтерская отчетность представляется во все адреса, в которые была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

В пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности Общество раскрывает следующую информацию в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде:

- 1) характер ошибки;
  - 2) сумму корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо;
  - 3) сумму корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов.
- Существенных ошибок в отчетных периодах не выявлено.

### **2.3. Изменения и дополнения учетной политики**

Общество вносит изменения в свою Учетную политику в следующих случаях:

- изменение требований, установленных законодательством РФ о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами;
- разработка или избрание нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению надежности (качества) информации об объекте бухгалтерского учета;
- существенное изменение условий деятельности.

Переход на ФСБУ 14/2022 осуществлен перспективно, без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному:

- Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта признаны Обществом одновременно в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год на конец года, предшествующего году, начиная с которого Общество применяет настоящий стандарт
- В бухгалтерской отчетности за 2024 год сопоставимые показатели бухгалтерского баланса в части показателей на 31.12.2023г. будут отражены с учетом внесенных корректировок в связи с применением настоящего стандарта. Сравнительные данные за 2023 год, представленные в отчете о финансовых результатах, не пересчитываются.

### **2.4. Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский и налоговый учёт в ПАО «Группа Аренадата» ведется Главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского и налогового учета применяется программный продукт 1С – Предприятие 8.3.

### **2.5. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

Курс ЦБ РФ на отчетную дату представляет собой следующее:

Валюта	Курс на 31.12.2024	Курс на 31.12.2023	Курс на 31.12.2022
Доллар США	101,6797 руб. за 1 долл. США	89,6883 руб. за 1 долл. США	70,3375 руб. за 1 долл. США
Евро	106,1028 руб. за 1	99,1919 руб. за 1 Евро	75,6553 руб. за 1 Евро

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

	Евро		
Китайский Юань	13,4272 руб. за 1 юань	12,5762 руб. за 1 юань	98,9492 руб. за 10 юаней

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, в бухгалтерской отчетности отражены свернуто в составе прочих доходов/расходов.

### 2.6. Нематериальные активы

С 01.01.2024г. учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

С 01.01.2024г. учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается в качестве объекта НМА, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

#### Оценка

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание объектов нематериальных активов, за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов, с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены за минусом начисленной амортизации.

#### Амортизация

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования с учетом договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом.

Ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов считается равной нулю, за исключением случаев, предусмотренных п. 36 ФСБУ 14/2022, принимая во внимание следующее: по всем группам НМА ликвидационная стоимость равна нулю.

Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений

Определение срока полезного использования, а также пересмотр действующих сроков полезного использования НМА осуществляется комиссией на основании приказа генерального директора.

#### Обесценение

Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Убыток от обесценения нематериального актива в сумме превышения остаточной стоимости актива над его возмещаемой суммой отражается в составе расходов по обычным видам деятельности Общества.

Возмещаемая сумма определена как наибольшая величина из ценности использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие. Ценность использования рассчитана путем дисконтирования суммы поступлений, связанных с экономическими выгодами от использования нематериального актива. При повышении возмещаемой суммы нематериального актива производится корректировка его стоимости с учетом амортизации, накопленной на дату корректировки, до величины, не превышающей остаточную стоимость, которая была бы определена в случае, если бы нематериальный актив не был обесценен.

#### **Переходные положения**

При переходе на применение ФСБУ 14/2022 и ФСБУ 26/2020 (применительно к капитальным вложениям в НМА) Общество применяет альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики (без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности) с выполнением соответствующих корректировок на нераспределенную прибыль в межотчетном периоде.

Согласно альтернативному способу перехода, Общество проводит единовременную корректировку балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 и ФСБУ 26/2020.

Обществом выполнена переклассификация активов в объекты НМА по их балансовой стоимости в соответствии с указанием пп. "б" п. 53 ФСБУ 14/2022, т.е. в учете не отражены накопленные амортизация и обесценение объектов. Для всех объектов НМА определены элементы амортизации (срок полезного использования, способ начисления амортизации, ликвидационная стоимость) по правилам ФСБУ 14/2022 для начисления амортизации после перехода.

Объекты малоценных НМА, списанные на нераспределенную прибыль по балансовой стоимости, в целях контроля за наличием и движением таких активов, учитываются на отдельном забалансовом счете 014.02 в разрезе наименований по первоначальной стоимости приобретения

#### **2.7. Основные средства**

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, принимаются к учету в составе основных средств, независимо от даты начала и окончания государственной регистрации.

В основные средства включены также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства. Величина затрат на ремонт ОС менее 10% первоначальной стоимости основного средства является несущественной и признается текущим ремонтом. Затраты на текущий ремонт и ремонт в связи с поломками и авариями учитывают в отчетном периоде.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС Общество учитывает в качестве отдельных объектов ОС.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, списываются в затраты в момент приобретения. Их учет ведется на забалансовом счете МЦ.04.

Основные средства и капитальные вложения в них отражаются по группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

**Оценка основных средств при признании**

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация проверяет основные средства и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Общество не переоценивает объекты основных средств.

***Амортизация основных средств***

Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Начисление амортизации линейным способом производится таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество считает ликвидационную стоимость объекта основных средств равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации объекта основных средств. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

На 31.12.2024г. была произведена проверка элементов амортизации на соответствие их текущим условиям ведения хозяйственной деятельности, по итогам которой выявлено, что необходимости в корректировке элементов амортизации нет.

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

**2.8. Незавершенные вложения во внеоборотные активы**

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств и нематериальных активов, включая материальные ценности, предназначенные для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств.

Капитальные вложения в основные средства включают затраты Общества на их: приобретение и создание.

Незавершенные вложения во внеоборотные активы не включают:

- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности.

Такие объекты включаются в состав запасов.

Общество проверяет капитальные вложения в основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», а именно: капитальные вложения тестируются на предмет обесценения в тех случаях, когда имеют место какие-либо события или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что их балансовая стоимость не может быть возмещена. Убыток от обесценения признается в размере превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой стоимостью.

Обесценение капитальных вложений, отраженное в прошлые периоды, анализируется с точки зрения возможного восстановления на каждую отчетную дату.

Обесценение капитальных вложений относится на прочие расходы.

Финансовый результат от продажи объектов незавершенных капитальных вложений (разница между доходом и расходом, возникшими в результате продажи) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

В бухгалтерском балансе незавершенные вложения во внеоборотные активы отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы» или 1150 «Основные средства», в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

**2.9. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

В соответствии с п. 3 статьи 9 Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 2 февраля 2011 г. № 11н, краткосрочные депозиты являются денежными потоками по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (как правило, в течение трех месяцев), и отражаются в бухгалтерском балансе Общества по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты».

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам. Аналитический учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Деление финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные базируется на намерениях Общества в части их дальнейшего использования, а также договорных сроках.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма всех фактических затрат Общества на их приобретение, в т.ч. затраты, связанные с их приобретением (консультационные, юридические и т.д.), если они понесены до момента принятия финансовых вложений к учету. Такие расходы включаются в первоначальную стоимость с учетом налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, определяется в рублях путем пересчета иностранной валюты по

## ПАО «Группа Аренадата»

### Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

курсу ЦБ РФ, действующему на дату признания затрат, формирующих стоимость финансового вложения.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость финансовых вложений, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные финансовые вложения.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Расходы, связанные с приобретением долей, до момента регистрации изменений в учредительных документах учитываются обособленно на счете 58 и отражаются в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

При наличии устойчивого снижения стоимости финансовых вложений Общество на отчетную дату создает резерв под обесценение финансовых вложений, по которым рыночная стоимость не определяется.

При принятии решения о создании резерва под обесценение финансового вложения, Общество оценивает не только текущую ситуацию, но и вероятные будущие экономические выгоды от дальнейшего владения данным финансовым вложением.

Для проверки устойчивого снижения стоимости финансовых вложений используются данные финансовой отчетности контрагента/рыночной стоимости данного актива как минимум за два отчетных периода.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Если по результатам проверки на обесценение финансовых вложений выявляется дальнейшее снижение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва под обесценение финансовых вложений корректируется в сторону его увеличения и уменьшения финансового результата (в составе прочих расходов).

Если по результатам проверки на обесценение финансовых вложений выявляется повышение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва под обесценение финансовых вложений корректируется в сторону его уменьшения и увеличения финансового результата.

#### **2.10. Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

## ПАО «Группа Аренадата»

### Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

К прочим материально - производственным запасам Общество относит активы, имеющие признаки основных средств и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется за балансовый (в т.ч. количественный) учет.

Общество не применяет настоящий Стандарт в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд – канцтоварам и прочим, используемым для управленческих нужд. Затраты, связанные с приобретением указанных запасов, признаются расходами периода, в котором они были понесены.

Запасы, предполагаемые к использованию в производстве более чем 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

Единица учета запасов устанавливается Обществом самостоятельно таким образом, чтобы обеспечить формирование полной и достоверной информации о запасах в бухгалтерском учете, а также надлежащий контроль их наличия и движения. Общество устанавливает единицей учета инвентарный номер.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

В состав фактической себестоимости включаются также:

- оценочные обязательства по демонтажу, утилизации, восстановлению окружающей среды;
- процентные расходы за отсрочку платежа (если платеж отсрочен более чем на 12 месяцев).

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов:

- а) за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов;
- б) с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления.

Запасы Общества оцениваются на 31 декабря отчетного года по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов (далее – ЧСП)

Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считается обесценением запасов, приводящим к формированию оценочного резерва под обесценение запасов.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение и отражается по аналитикам, соответствующим предполагаемому направлению выбытия этих запасов (продажа в составе основного производства - 90 счет, прочая продажа или списание – 91 счет).

В случае выбытия запасов, по которым ранее был сформирован резерв под обесценение, резерв подлежит восстановлению. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов по тем же аналитикам, что и его признание.

#### 2.11. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную осуществляется, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается обособленно по группе статей «Дебиторская задолженность» в составе оборотных активов бухгалтерского баланса.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные на приобретение долгосрочных финансовых вложений, независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Финансовые вложения» раздела I бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по договорам приобретения и создания объектов нематериальных активов средств, независимо от срока их погашения отражаются по статье «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса. Сумма таких авансов подлежит раскрытию в Пояснениях в составе бухгалтерской отчетности.

Суммы авансов, выданных/полученных отражены в бухгалтерском балансе в составе дебиторской и кредиторской задолженности в общей сумме с учетом НДС.

Суммы уплаченного /начисленного с авансов НДС отражены обособленно в составе строки «Прочие обязательства» и «Прочие оборотные активы» соответственно.

По состоянию на 31.12.2024 г., 31.12.2023г., 31.12.2022г. у Общества отсутствует резерв по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, в 2024г., 2023г., 2022г., у Общества отсутствуют.

## **2.12. Порядок учета кредитов и займов**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, признаются прочими расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Сумма непогашенных процентов отражается в бухгалтерской отчетности вместе с основной суммой долга в составе долгосрочной или краткосрочной задолженности исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, если иное не установлено настоящим пунктом.

## **2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

13 декабря 2010 г. № 167н, оценочными обязательствами Общества является следующий резерв предстоящих расходов:

- резерв на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;
- резерв на выплату вознаграждений персоналу, в т.ч. на выплату вознаграждений по итогам работы за год;

Информация по данным резервам раскрыта в разделе 4.16 настоящих пояснений.

Резервирование тех или иных сумм отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство, расходов на продажу, прочих расходов.

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н. и закреплено в учетной политике.

При формировании резерва на оплату отпусков Общество рассчитывает предельную сумму резерва, исходя из предполагаемого фонда оплаты труда и суммы страховых взносов на год. Процент отчислений в указанный резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда. Начисление резерва выполняется ежемесячно, на 31 декабря проводится инвентаризация отпусков по каждому сотруднику. По результатам инвентаризации проводится корректировка начисленного резерва. Если сумма резерва по результатам инвентаризации меньше, чем сумма остатка резерва на конец года, то разница между ними подлежит включению в состав прочих доходов организации текущего периода. Если остаток резерва меньше, чем результат инвентаризации, то разница подлежит включению в состав расходов по обычным видам деятельности.

Общество производит расчет размера ежемесячных отчислений в резерв на выплату ежегодного вознаграждения за Бизнес по итогам года, исходя из сведений о предполагаемой годовой сумме расходов на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год, включая сумму страховых взносов за календарный год. При этом процент отчислений в указанный резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на выплату вознаграждения к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете организации в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

#### **2.14. Оценочные резервы**

Обществом создаются следующие оценочные резервы:

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности;

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Обществом создается резерв по сомнительной дебиторской задолженности, предусмотренный как бухгалтерским (ПБУ 21/2008), так и налоговым законодательством. Созданный резерв по сомнительным долгам Общество отражает в составе прочих расходов текущего периода.

Резерв по сомнительным долгам формируется согласно учетной политике:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 дней до 90 дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы, выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- сомнительная задолженность со сроком возникновения до 45 дней не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Дебиторская задолженность по основной деятельности отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности отражается по кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» в корреспонденции по счетам прочих доходов и расходов.

На 31.12.2024г., на 31.12.2023г., на 31.12.2022г. необходимость в создании резерва по сомнительным долгам не возникла.

- резерв под обесценение запасов;

Обществом создается резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей, предусмотренный бухгалтерским (ПБУ 5/01) законодательством. Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей Общество отражает в составе прочих расходов текущего периода.

Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей отражается по кредиту счета 14.02 «Резерв под снижение стоимости товаров» в корреспонденции по счетам прочих доходов и расходов.

На 31.12.2024г., на 31.12.2023г., на 31.12.2022г. необходимость в начислении резерва не возникла.

- резерв под обесценение основных средств;

На 31 декабря отчетного года Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения.

По основным средствам, отличным от Актива в форме права пользования, проверку на обесценение проводит техническая комиссия, путем исследования рынка с целью сбора информации о предложениях по продаже аналогичных объектов. По результату проверки комиссия оформляет акт. По Активу в форме права пользования проверка на обесценение осуществляется путем расчета дисконтированной стоимости, исходя из процентной ставки полученной на последний рабочий день отчетного года.

Полагаясь на принцип рациональности, при несущественной величине обесценения, Общество не формирует резерв. Уровень существенности Общество определяет равным 5% от остаточной стоимости основного средства на 31 декабря отчетного года (п.6, п.7.4 ПБУ 1/2008). В случае превышения величины обесценения остаточной стоимости основного средства более чем на 5%, выполняется проводка по формированию резерва.

В силу п. 63 МСФО (IAS) 36 после признания убытка от обесценения амортизационные отчисления в отношении актива корректируются в будущих периодах для того, чтобы распределить пересмотренную балансовую стоимость актива за вычетом его ликвидационной стоимости (при наличии таковой) на регулярной основе в течение оставшегося срока его полезного использования.

При списании объекта основных средств суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения по данному объекту относятся в уменьшение его первоначальной стоимости (п. 42 ФСБУ 6/2020).

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Согласно п. 110 МСФО (IAS) 36 на конец каждого отчетного периода организация должна определять наличие признаков того, что убыток от обесценения, признанный в предыдущие периоды, больше не существует или уменьшился.

Согласно п. 119, 120 МСФО (IAS) 36 восстановление убытка от обесценения ОС признается немедленно в составе прибыли или убытка. Сумма восстановленного убытка признается прочим доходом.

На 31.12.2024г., на 31.12.2023г., на 31.12.2022г. необходимость в начислении резерва не возникла.

- резерв под обесценение финансовых вложений;

Обществом производится оценка на устойчивое снижение стоимости финансовых вложений на 31 декабря каждого года. При этом используются данные финансовой отчетности контрагента/рыночной стоимости данного актива как минимум за два отчетных года.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Организация образует указанный резерв за счет финансовых результатов организации (в составе прочих расходов). Резерв под обесценение финансовых вложений отражается по кредиту счета 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений»

В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

На 31.12.2024г., на 31.12.2023г., на 31.12.2022г. необходимость в создании резерва на обесценение финансовых вложений не возникла.

#### **2.15. Учет аренды**

Основные средства, полученные в аренду и классифицированные как объекты аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018, учитываются на счете 01.03 «Активы в форме права пользования».

В бухгалтерском балансе отражаются в качестве самостоятельной статьи «Актив в форме права пользования» в группе статей «Основные средства». Основные средства, полученные в аренду, не удовлетворяющие условиям признания в соответствии с ФСБУ 25/2018, учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке принятой в договоре аренды или в справке о стоимости арендованных основных средств.

Срок договора аренды рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей) с учетом возможности сторон изменять указанные сроки, условия и намерения реализации таких возможностей.

Общество признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде по договорам, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и/или по договорам с неопределенным сроком исходя из намерений арендовать предмет аренды на предполагаемый срок, с учетом требования, установленного п.6 ПБУ 1/2008, одним из которых является требование приоритета содержания перед формой. Такое намерение с обоснованием профессионального суждения закрепляется отдельным приказом руководителя Общества и/или актом комиссии.

Затраты арендатора на отдельные и неотделимые улучшения предмета аренды, не компенсируемые арендодателем, не увеличивают стоимость права пользования активом и признаются в качестве отдельных активов в соответствии с ФСБУ 26/2020, ФСБУ 6/2020 или списываются на расходы согласно ПБУ 10/99.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом равна сумме признанного обязательства по аренде.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования. Для дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в следующих случаях:

- краткосрочная аренда (сроком менее 12 мес.);
- аренда активов с низкой стоимостью – в частности, рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб.
- иные специфические договоры аренды:
  - аренда офисной техники (многофункциональные центры, копировальные машины, оборудование по очистке и розливу воды);
  - аренда автомобилей для персонала;
  - договоры аренды, представляющие собой услуги по аренде (в частности, аренда парковочных мест, аренда складских площадей без идентификации конкретного места хранения);
  - договоры аренды, согласно которым арендодатель имеет право расторгнуть договор с уведомлением другой стороны менее чем за 12 месяцев при наличии дополнительных условий (например, у арендодателя есть право на замену актива в любое время – то есть отсутствует идентифицируемый актив (пункт В14 МСФО (IFRS) 16));
  - другие частные случаи.

Не признание в качестве права пользования активом и обязательства по аренде в отношении краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью возможно при одновременном выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренда;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Договоры, не удовлетворяющие условиям квалификации договора аренды, отражаются в бухгалтерском учете как расходы, связанные с оказанием услуг.

Амортизация права пользования активом начисляется в соответствии с порядком, принятым в отношении основных средств с учетом положений ФСБУ 25/2018.

Принятые Обществом сроки полезного использования и ликвидационная стоимость по группам прав пользования активами приведены ниже:

Группа объектов прав пользования активами	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Офисные помещения (активы в форме права пользования)	106 мес.

Амортизация активов в форме права пользования периода включена в состав управленческих расходов.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Процентные расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке «Проценты к уплате».

Организация проверяет права пользования активами на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения.

Полагаясь на принцип рациональности, при незначительной величине обесценения, Общество не формирует резерв. Уровень существенности Общество определяет равный 5% от остаточной стоимости ППА на 31 декабря отчетного года (п.6, п.7.4 ПБУ 1/2008).

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

В рамках договоров аренды были проведены модификации, в связи с изменениями суммы арендных платежей. Договоры были переоценены исходя из суммы пересмотренных арендных платежей и ставки дисконтирования, действующей на дату модификации.

**2.16. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные**

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются в бухгалтерском учете в момент возникновения обеспечения и до его возврата на счетах за балансовый учет 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» и 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», соответственно.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

Счет 008 предназначен для обобщения информации о наличии и движении договоров о предоставлении Обществу колл опционов.

Счет 009 предназначен для обобщения информации о наличии и движении договоров о предоставлении Обществом колл опционов, а также о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей. В случае если в гарантии не указана сумма, то для бухгалтерского учета она определяется исходя из условий договора.

Суммы обеспечений, учтенные на счетах забалансового учета 008 и 009, списываются по мере погашения задолженности.

Аналитический учет по счетам 008 и 009 ведется по каждому обеспечению.

**2.17. Порядок формирования доходов**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

В соответствии с Учетной политикой доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общество относит доходы:

- суммы, распределенной в пользу Общества части прибыли (дивидендов);
- стоимость имущества, полученного при выходе из организации или при ликвидации организации;

Прочими доходами признаются:

- начисленные проценты по предоставленным займам, депозитам;
- начисленные проценты на неснижаемый остаток денежных средств на р/с;
- доходы от продажи финансовых вложений (долей в уставном капитале других организаций);
- отчисления в оценочные обязательства;
- доходы, распределяемые ежеквартально в пользу учредителя ЗПИФ;
- предоставления в аренду имущества;
- доход, полученный от участия в ЗПИФ при погашении пая, при ликвидации ЗПИФ (выходе из ЗПИФ, реализации пая);
- прочие доходы.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Доходы Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, при условии получения аванса, задатка, предварительной оплаты признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств полученного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

Свернуто в отчете о финансовых результатах отражаются:

- курсовые разницы;
- валютно-обменные операции;
- суммы начисленных и восстановленных оценочных резервов, и обязательств;
- изменение стоимости предметов аренды;
- финансовый результат от реализации основных средств;
- налог на добавленную стоимость в составе прочих доходов и расходов;
- иные однородные доходы и расходы.

#### **2.18. Порядок формирования расходов**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, относящиеся к доходам по обычным видам деятельности, а также управленческие расходы.

Управленческие расходы собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат и полностью списываются в конце каждого месяца в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы». Общехозяйственные расходы отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах Общества.

Расходы, связанные с формированием структуры холдинга, отражаются в составе управленческих расходов.

Расходы на выплату вознаграждения членам Совета директоров отражаются в составе управленческих расходов, в виду того, что Совет директоров принимает участие в управлении Обществом, являясь органом управления Общества, осуществляющим общее руководство его деятельностью.

Прочими расходами признаются:

- расходы, связанные с продажей финансовых вложений;
- процентные расходы по арендным обязательствам;
- расходы на услуги банков;
- иные прочие расходы.

Расходы в иностранной валюте или условных единицах, которые оплачены Обществом в предварительном порядке, либо в счет оплаты которых организация перечислила аванс или задаток, признаются в бухгалтерском учете организации в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

#### **2.19. Расходы будущих периодов**

В качестве расходов будущих периодов, отражаемых в бухгалтерском учете на одноименном счете 97, Общество отражает расходы по технической поддержке и сопровождению программных продуктов, подписке к услугам и прочим услугам с длительным периодом оказания.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

В бухгалтерской отчетности данные расходы отражаются в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» или в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» в зависимости от срока списания таких расходов.

**2.20. Отложенные налоги**

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н в соответствии с Приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Учет расчетов по налогу на прибыль в Обществе ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

В бухгалтерском балансе однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. В отчете о финансовых результатах текущий налог на прибыль отражается по строке 2411. Сумма текущего налога на прибыль соответствует сумме налога на прибыль в декларации по налогу на прибыль.

Расход (доход) по налогу на прибыль с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2410 в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период.

**2.21. Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в 2 года. Последняя инвентаризация основных средств и незавершенного строительства проводилась в 2024 году на основании приказа Генерального директора № 8/1 от 18.11.2024г. по состоянию на 30.11.2024г.

Инвентаризация обязательств, остатков по счетам бухгалтерского учета проводилась на основании приказа Генерального директора № 11 от 27.12.2024г. по состоянию на 31.12.2024г.

**2.22. События после отчетной даты**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

**2.23. Информация по сегментам**

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации по сегментам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденного приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. № 143н.

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является деятельность холдинговых компаний, владеющих активами дочерних корпораций с целью контроля и управления ими, которая, на 31.12.2024г., составляет 100 % выручки от дивидендов, полученных от дочерних обществ, которые признаются доходами от обычных видов деятельности Общества. Таким образом, информация по сегментам дополнительно не раскрывается.

**2.24. Прибыль приходящаяся на одну акцию**

В соответствии с Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденными приказом Минфина РФ от 21 марта 2000 г. № 29н, Акционерное общество раскрывает информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, в двух величинах: базовой прибыли (убытка) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций, и прибыли (убытка) на акцию, которая отражает возможное снижение уровня базовой прибыли (увеличение убытка) на акцию в последующем отчетном периоде (далее - разведенная прибыль (убыток) на акцию).

**2.25. Информация о связанных сторонах**

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

- а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»);
- б) юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые участвуют в совместной деятельности;
- в) организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, и негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

Если в отчетном периоде у Общества были операции со связанными сторонами, то в пояснениях к бухгалтерской отчетности по каждой связанной стороне раскрывается следующая информация:

- характер отношений (в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения);
- виды операций;
- объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении);
- стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям;
- условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;
- величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода;
- величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.

Показатели, отражающие аналогичные по характеру отношения и операции со связанными сторонами, могут быть сгруппированы, за исключением случаев, когда обособленное раскрытие их

## ПАО «Группа Аренадата»

### Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

необходимо для понимания влияния операций со связанными сторонами на бухгалтерскую отчетность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

Если юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо, или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц), то характер отношений между ними подлежит описанию в пояснениях к бухгалтерской отчетности независимо от того, имели ли место в отчетном периоде операции между ними.

Информация о связанных сторонах раскрыта в п. 6.2. Пояснений.

### 3. Анализ и оценка финансового состояния и результатов деятельности

#### 3.1 Вступительные и сравнительные данные

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса на 31.12.2023г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2023г.

В настоящей бухгалтерской отчетности, в связи с вступлением в действие ФСБУ 14/2022 показатели статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023г. были подвергнуты следующим корректировкам:

Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2023 г.:

Тыс. руб.

Наименование статьи бухгалтерского баланса	Код строки	Показатель на 31.12.2023 в отчетности за предыдущий год	Скорректированный показатель на 31.12.2023 в настоящей отчетности	Сумма корректировки	Причина корректировки
Отложенные налоговые активы	1180	354	358	4	Переход на ФСБУ 14/2022
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>255 290</b>	<b>255 294</b>	<b>4</b>	
Прочие оборотные активы	1260	447	427	(20)	Переход на ФСБУ 14/2022
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>436 911</b>	<b>436 891</b>	<b>(20)</b>	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>692 201</b>	<b>692 185</b>	<b>(16)</b>	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416 061	416 045	(16)	Переход на ФСБУ 14/2022
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>650 896</b>	<b>650 880</b>	<b>(16)</b>	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>692 201</b>	<b>692 185</b>	<b>(16)</b>	

### 4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

#### 4.1. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов на балансе по состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2023г., 31.12.2022 г.

За 2024г. и 2023г. движения нематериальных активов не было.

#### 4.2. Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства».

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.24	По состоянию на 31.12.23	По состоянию на 31.12.22
Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	803	1 016	1 248
в том числе: активы в форме права пользования	629	922	1 123
<b>Основные средства - ВСЕГО</b>	<b>803</b>	<b>1 016</b>	<b>1 248</b>

Наличие и движение основных средств за 2024, 2023 года:

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	Офисные помещения	Компьютерное и офисное оборудование	Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости, ВСЕГО
Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 года	1 123	125	1 248
<b>Движение за год, закончившийся 31 декабря 2023 года</b>			
поступление	-	-	-
выбытие	-	-	-
амортизация	(143)	(30)	(173)
обесценение	-	-	-
переоценка	-	-	-
иное движение	(58) *	-	(58) *
в том числе:			
Активы в форме права пользования	-	-	-
поступление	-	-	-
выбытие	-	-	-
амортизация	(143)	-	(143)
обесценение	-	-	-
иное движение	(58) *	-	(58) *
<b>По состоянию на 31 декабря 2023 года</b>			
первоначальная стоимость	1 214	153	1 367
накопленная амортизация	(292)	(59)	(351)
накопленное обесценение	-	-	-
накопленная переоценка	-	-	-
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года	922	94	1 016
в том числе:			
Активы в форме права пользования			
первоначальная стоимость	1 214	-	1 214
накопленная амортизация	(292)	-	(292)
накопленное обесценение	-	-	-
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года	922	-	922
в том числе:			
Активы в форме права пользования			
первоначальная стоимость	1 214	-	1 214
накопленная амортизация	(292)	-	(292)
накопленное обесценение	-	-	-
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года	922	-	922
<b>Движение за год, закончившийся 31 декабря 2024 года</b>			
поступление	-	125	125
выбытие	-	-	-

**ПАО «Група Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Наименование показателя	Офисные помещения	Компьютерное и офисное оборудование	Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости, ВСЕГО
амортизация	(133)	(45)	(178)
обесценение	-	-	-
переоценка	-	-	-
иное движение	(160)*	-	(160)*
в том числе:			
Активы в форме права пользования	-	-	-
поступление	-	-	-
выбытие	-	-	-
амортизация	(133)	-	(133)
обесценение	-	-	-
иное движение	(160)*	-	(160)*
<b>По состоянию на 31 декабря 2024 года</b>			
первоначальная стоимость	1 054	278	1 332
накопленная амортизация	(425)	(104)	(529)
накопленное обесценение	-	-	-
накопленная переоценка	-	-	-
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года</b>	<b>629</b>	<b>174</b>	<b>803</b>
в том числе:			
Активы в форме права пользования			
первоначальная стоимость	1 054	-	1 054
накопленная амортизация	(425)	-	(425)
накопленное обесценение	-	-	-
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года</b>	<b>629</b>	<b>-</b>	<b>629</b>

\* - изменение первоначальной стоимости вследствие изменений условий договора аренды.

43

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Незавершенных капитальных вложений, отраженных в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства», по состоянию на отчетные даты Общество не имеет. Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации за 2023г. и 2024г. не произошло.

Общество не имеет на балансе инвестиционной недвижимости.

Общество не имеет в собственности земельных участков. По состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2023г., 31.12.2022 г.. в составе основных средств Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации.

Общество не имеет основных средств, полученных или переданных в операционную аренду по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2023г.

Элементы амортизации основных средств по состоянию на 31 декабря 2024 года представляют собой следующее:

Наименование показателя	Балансовая стоимость без учета обесценения на отчетную дату	Установленные сроки полезного использования объектов основных средств	Способ начисления амортизации	Ликвидационная стоимость на отчетную дату
<b>Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости - всего</b>	<b>803</b>			
в том числе:				
Офисные помещения (активы в форме права пользования)	629	106 мес.	линейный	-
Компьютеры и офисное оборудование	174	5 лет	линейный	-

Изменение элементов амортизации в результате их проверки на соответствие условиям использования объектов основных средств (групп объектов основных средств), проведенной организацией в отчетном году, отсутствовало.

#### 4.3. Долгосрочные финансовые вложения.

Информация о наличии и движении долгосрочных финансовых вложений представлена ниже.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимостью и до номинальной)	текущей рыночной стоимости и (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные Финансовые вложения – <b>ВСЕГО</b> , в том числе:	5301	за 2024г.	253 920	-	202 235	(104 066)	-	21 522*	-	352 089	-
	5311	за 2023г.	237 223	-	49 752	(33 055)	-	15 957*	-	253 920	-
Займы в рублях, в том числе	5302	за 2024г.	125 506	-	93 306	(28 006)	-	21 522*	-	190 806	-
	5312	за 2023г.	150 406	-	7 900	(32 800)	-	15 957*	-	125 506	-

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

дочерних хозяйственных обществ	53021	за 2024г.	125 506	-	47 806	(28 006)	-	16 263*	-	145 306	-
	53121	за 2023г.	150 406	-	7 900	(32 800)	-	15 957*	-	125 506	-
<b>Вклады в уставные (складочные) капиталы других обществ – всего, в том числе:</b>	<b>5303</b>	<b>за 2024г.</b>	<b>128 414</b>	<b>-</b>	<b>108 929**</b>	<b>(76 060)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>161 282</b>	<b>-</b>
	<b>5313</b>	<b>за 2023г.</b>	<b>86 817</b>	<b>-</b>	<b>41 852</b>	<b>(255)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>128 414</b>	<b>-</b>
дочерних хозяйственных обществ	53031	за 2024г.	128 414	-							
	53131	за 2023г.	86 817	-	41 852	(255)	-	-	-	128 414	-

\*сумма начисленных процентов не учитывается при расчете остатка финансовых вложений на отчетную дату.

\*\*в том числе приобретены паи ЗПИФ на сумму 25 000 тыс. руб.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отсутствуют. Финансовые вложения, обремененные залогом, либо переданные другим организациям или лицам (кроме продажи), отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г., 31.12.2022 г. Общество провело оценку на обесценение финансовых вложений. По мнению Общества, необходимость в начислении резерва не возникла. Расчет дисконтированной стоимости предоставленных долгосрочных займов не производится.

#### 4.4. Краткосрочные финансовые вложения.

Информация о наличии и движении краткосрочных финансовых вложений представлена ниже.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов в (включая доведенные первоначальной стоимостью и до номинальной)	текущей рыночной стоимости и (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Краткосрочные финансовые вложения – ВСЕГО, в том числе:</b>	5301	за 2024г.	6 950	-	23 156	7 350	-	4 782*	-	22 756	-
	5311	за 2023г.	-	-	6 950	-	-	203*	-	6 950	-
<b>Займы в рублях, в том числе</b>	5302	за 2024г.	6 950	-	23 156	7 350	-	4 782*	-	22 756	-
	5312	за 2023г.	-	-	6 950	-	-	203*	-	6 950	-
дочерних хозяйственных обществ	53021	за 2024г.	6 950	-	23 156	7 350	-	4 782*	-	22 756	-
	53121	за 2023г.	-	-	6 950	-	-	203*	-	6 950	-

\*Сумма начисленных процентов не учитывается при расчете остатка финансовых вложений на отчетную дату.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**4.5. Отложенные налоговые активы**

Отложенные налоговые активы, отраженные по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Наименование	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
Арендные обязательства	386	354	374
Расходы будущих периодов	35	4	-
Внеоборотные активы	76	-	-
Убыток текущего периода	76 084	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>76 581</b>	<b>358</b>	<b>374</b>

**4.6. Материально – производственные запасы**

По состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г., 31.12.2022г. Общество не имеет материально – производственных запасов на балансе.

По состоянию на 31.12.2024г. Общество имеет прочие материально – производственные запасы, стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, введенные в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов Общество ведет их учет на счете МЦ.04 за балансом:

Наименование показателя	На 31.12.2024г	
	Количество	Сумма
прочие материально – производственные запасы	7 шт.	69

**4.7. Дебиторская задолженность**

Долгосрочной дебиторской задолженности Общество не имеет.

Информация о дебиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

**ПАО «Группа Аренадата»**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2024г.			На 31.12.2023г.			На 31.12.2022г.		
		Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Сумма за вычетом резерва по сомнительным долгам	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Сумма за вычетом резерва по сомнительным долгам	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Сумма за вычетом резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	1230	140 381	(-)	140 381	368 425	(-)	368 425	340 107	(-)	340 107
покупатели и заказчики		15	(-)	15	31	(-)	31	46	(-)	46
авансы выданные		7 330	(-)	7 330	10	(-)	10	122	(-)	122
дебиторская задолженность бюджета по налогам и сборам		1	(-)	1	-	(-)	-	863	(-)	863
Задолженность по дивидендам		133 000.	(-)	133 000	367 892	(-)	367 892	333 745	(-)	333 745
прочие дебиторы		35	(-)	17	492	(-)	492	5 331	(-)	5 331
<b>Итого</b>		<b>140 381</b>	<b>(-)</b>	<b>140 381</b>	<b>368 425</b>	<b>(-)</b>	<b>368 425</b>	<b>340 107</b>	<b>(-)</b>	<b>340 107</b>

Просроченной и сомнительной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г., 31.12.2022 г. Общество не имеет, в этой связи резерв по сомнительным долгам Обществом не создавался.

**4.8. Денежные средства**

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества, представлена ниже:

Наименование	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
Расчетные счета	14 002	4 689	7 307
Касса	0	0	0
Краткосрочные депозиты	10 300	56 400	543 500
<b>ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса</b>	<b>24 302</b>	<b>61 089</b>	<b>550 807</b>
<b>Остаток денежных средств в Отчете о движении денежных средств</b>	<b>24 302</b>	<b>61 089</b>	<b>550 807</b>

В составе депозитов отражены следующие краткосрочные депозиты:

№ п/п	Наименование кредитной организации	Срок депозита	Годовая процентная ставка	Сумма депозита		
				На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
1	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	7,20%	-	-	180 000
2	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	6,85%	-	-	14 000
3	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	6,85%	-	-	50 000
4	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	6,80%	-	-	50 000
5	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	7,00%	-	-	23 400
6	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	7,00%	-	-	112 000
7	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	7,00%	-	-	26 000

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

8	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	6,75%	-	-	20 000
9	Банка ВТБ (ПАО)	19.01.2023	6,90%	-	-	2 000
10	Банка ВТБ (ПАО)	02.02.2023	6,90%	-	-	2 500
11	Банка ВТБ (ПАО)	17.02.2023	6,90%	-	-	2 000
12	Банка ВТБ (ПАО)	02.03.2023	7,00%	-	-	2 600
13	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	6,90%	-	-	35 000
14	Банка ВТБ (ПАО)	11.01.2023	6,90%	-	-	24 000
15	БАНК ГПБ (АО)	10.01.2024	15,40%	-	45 000	-
16	БАНК ГПБ (АО)	15.01.2024	15,80%	-	6 000	-
17	АО «АЛЬФА-БАНК»	18.01.2024	11,60%	-	3 000	-
18	АО «АЛЬФА-БАНК»	18.01.2024	11,62%	-	2 400	-
19	БАНК ГПБ (АО)	13.01.2025	21,00%	8 000	-	-
20	БАНК ГПБ (АО)	09.01.2025	19,00%	2 300	-	-
<b>Итого:</b>				<b>10 300</b>	<b>56 400</b>	<b>543 500</b>

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

За 2024г. по строке 4213 Отчета о движении денежных средств отражен возврат предоставленного займа в размере 12 400 тыс. руб. По строке 4223 Отчета о движении денежных средств отражены предоставленные займы в размере 93 506 тыс. руб. В том числе свернуто отражен возврат займа в течение 3-х месяцев в размере 200 тыс. руб.

За 2023г. по строке 4213 Отчета о движении денежных средств отражен возврат предоставленного займа в размере 32 800 тыс. руб. По строке 4223 Отчета о движении денежных средств отражены предоставленные займы в размере 14 850 тыс. руб. В том числе свернуто отражен возврат займа в течение 3-х месяцев в размере 4 500 тыс. руб.

При этом информация о полученных/выданных авансах представлена в Отчете о движении денежных средств в виде сальдо по счетам учета полученных/выданных авансов.

Сумма авансов полученных составляет:

- на 31.12.2024 - 0 руб.,
- на 31.12.2023 - 0 руб.,
- на 31.12.2022 - 0 руб.,

Сумма авансов выданных составляет:

- на 31.12.2024 - 7 330 тыс. руб.,
- на 31.12.2023 - 10 тыс. руб.,
- на 31.12.2022 - 122 тыс. руб.

Информация о потоках денежных средств в разрезе акционеров и дочерних компаний представлена ниже:

Наименование показателя	2024г.	2023г.
Денежные потоки от текущих операций	1 887 771	365 864
Поступления - всего	1 887 901	911 864
в том числе:	1 887 901	911 864
получение дивидендов:		
Дочерние Общества	1 887 901	911 864
Платежи – всего	(130)	(546 000)

48

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
*(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Наименование показателя	2024г.	2023г.
<b>в том числе:</b>	<b>(-)</b>	<b>(546 000)</b>
<b>предоставление финансирования, в том числе:</b>		
<i>Дочерние Общества</i>	(-)	(546 000)
<b>в том числе:</b>	<b>(130)</b>	<b>(-)</b>
<b>приобретение товаров, работ, услуг, в том числе:</b>		
<i>Дочерние Общества</i>	(130)	(-)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>	<b>(64 747)</b>	<b>34 259</b>
<b>Поступления – всего</b>	<b>33 059</b>	<b>48 959</b>
<b>возврат займов, в т.ч. проценты по ним</b>	<b>33 059</b>	<b>48 959</b>
<i>Дочерние Общества</i>	33 059	48 959
<b>Платежи – всего</b>	<b>(97 806)</b>	<b>(14 700)</b>
<b>в том числе:</b>	<b>(25 000)</b>	<b>(-)</b>
<b>приобретение акций и долей:</b>		
<i>Дочерние Общества</i>	(25 000)	(-)
<b>предоставление займов</b>	<b>(47 806)*</b>	<b>(14 700)*</b>
<i>Дочерние Общества</i>	(47 806)*	(14 700)*
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>	<b>(1 394 469)</b>	<b>(891 862)</b>
<b>Поступления – всего</b>	<b>11 614</b>	<b>-</b>
<b>в том числе:</b>	<b>1 628</b>	<b>-</b>
<b>от выпуска акций, увеличения долей участия, в том числе:</b>		
<i>Дочерние Общества</i>	1 628	-
<b>от вклада в УК, в том числе:</b>	<b>9 986</b>	<b>-</b>
<i>Акционеры, владеющие более 20% уставного капитала Общества</i>	9 986	-
<b>Платежи – всего</b>	<b>(1 406 083)</b>	<b>(891 862)</b>
<b>в том числе:</b>	<b>(1 406 083)</b>	<b>(891 862)</b>
<b>выплата дивидендов, в том числе:</b>		
<i>Акционеры, владеющие более 20% уставного капитала Общества</i>	(1 406 083)	(891 862)

\*без учета налога на прибыль, удержанного налоговым агентом

Расшифровка прочих поступлений и платежей Отчета о движении денежных средств:

Наименование	2024г.	2023г.
<b>Прочие поступления, стр.4119</b>	<b>28 666</b>	<b>22 779</b>
Проценты по депозитам, займам (с возвратом менее 3-х мес.)	19 039	20 366
Проценты НСО	9 627	2 413
<b>Прочие платежи, стр.4129</b>	<b>(13 255)</b>	<b>(552 320)</b>
Платежи за услуги банков	(85)	(43)
Страхование родственников	(-)	(219)
Денежные средства, выданные в подотчет	(25)	(74)
Сумма НДС (свернутое сальдо)	(2 054)	(984)
Взнос в АНО	(5 000)	(5 000)
Предоставление финансирования	(-)	(546 000)
Вознаграждение совету СД	(6 091)	(-)
Прочие платежи по текущей деятельности	(-)	(-)
<b>Прочие платежи, стр.4329</b>	<b>(263)</b>	<b>(237)</b>
Арендные платежи	(263)	(237)

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, свернуто отражаются:

1. Валютно-обменные операции;
2. Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;
3. Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам\* и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее;
4. Поступление возмещаемых расходов и их перечисление поставщикам услуг;
5. Займы, выданные и погашенные в течении менее 3-х месяцев.

\*Налог на добавленную стоимость, полученный от поставщиков и включенный в расходы после процедуры распределения НДС, отражается в отчете о движении денежных средств по строке 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» или по строке 4221 «Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов» в случае если доля НДС, включенного в затраты, составляет более 5% от общей суммы входящего НДС, подлежащего распределению за отчетный период.

В противном случае, НДС в составе платежей поставщикам и подрядчикам отражается свернуто с НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков и отражается по строкам 4119 «Прочие поступления» или 4129 «Прочие платежи».

НДС в составе авансовых платежей поставщикам и подрядчикам отражается свернуто с НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков и отражается по строкам 4119 «Прочие поступления» или 4129 «Прочие платежи».

Для свернутого отражения НДС в отчете о движении денежных средств используется прямой метод.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

По состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г. у Общества отсутствуют денежные средства в иностранной валюте.

Налог на доходы физических лиц, а также уплаченные страховые взносы и перечисленные алименты отражены в составе оплаты труда по строке 4122.

Ограничения на использование денежных средств на отчетные даты отсутствуют.

**4.9. Прочие внеоборотные и оборотные активы**

В составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» и строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса, отражено следующее:

№ п/п	Наименование	Сумма	Сумма	Сумма
		На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
	Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы»	-	-	-
	Строка 1260 «Прочие оборотные активы»	-	447	342
1	Прочие расходы будущих периодов, краткосрочные	-	20	19
2	Отпускные авансом	-	427	323

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**4.10. Уставный капитал**

На 31.12.2024г. Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 11 628 тыс. руб.

Протоколом внеочередного общего собрания участников № 28 от 01.02.2024г. принято решение по вопросу увеличения уставного капитала с 13 574 рублей 05 копеек до 10 000 000 рублей за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества. Запись об изменении в ЕГРЮЛ от 09.02.2024г.

Протоколом внеочередного общего собрания акционеров № 4-2024 от 29.08.2024г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения привилегированных конвертируемых акций с 10 000 000 рублей до 11 627 907 рублей. Запись об изменении в ЕГРЮЛ 2247712577429 от 04.12.2024г.

**4.11. Добавочный капитал (без переоценки)**

Движение добавочного капитала за 2024– 2023гг. представлено в Отчете об изменении капитала.

Структура добавочного капитала представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
Добавочный капитал (без переоценки), ВСЕГО	234 821	234 821	760 700
в том числе:			
Вклад в имущество участников Общества, вклад в добавочный капитал	234 821	234 821	760 700

Протоколом внеочередного Общего собрания участников № 24 от 29 сентября 2023г. принято решение о направлении части средств добавочного капитала Общества, в размере 525 879 тыс. руб., на покрытие образовавшегося убытка Общества по состоянию на 30 июня 2023г.

**4.12. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)**

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Общее собрание участников, на котором должен рассматриваться вопрос о распределении оставшейся части чистой прибыли за 2024г., 2023г., по состоянию на дату составления отчетности, не проводилось.

Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), ВСЕГО	362 411	416 045	356 595
в том числе:			
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	416 045	356 595	10 548
Дивиденды за 2020г.	(-)	(-)	(1 769)
Дивиденды за 2021г.	(-)	(-)	(8 779)
Дивиденды за 2022г.	(-)	(333 746)	(534 855)
Дивиденды за 2023г.	(318 410)		
Промежуточные дивиденды за 2023г.	(-)	(558 116)	(-)
Промежуточные дивиденды за 2024г.	(1 136 799)	(-)	(-)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	1 401 575	425 449	891 450
Вклады участников Общества денежными средствами, направленные из добавочного капитала	-	525 879	-
Использование прибыли при изменении учетной политики	-	(16)	-

51

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Протоколом внеочередного Общего собрания участников № 24 от 29 сентября 2023г. принято решение о направлении части средств добавочного капитала Общества, в размере 525 879 тыс. руб., на покрытие образовавшегося убытка Общества по состоянию на 30 июня 2023г.

**4.13. Кредиторская задолженность**

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности за 2024г. представляет собой следующее

Наименование	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	1 658	23 286	19
в том числе:			
поставщики и подрядчики	722	17	13
акционерам по выплате промежуточных дивидендов			
задолженность по налогам и сборам	2	3 772	6
в т.ч. по налогу на прибыль	-	3 768	-
в т.ч. налог на добавленную стоимость	2	4	6
расчеты по договору купли-продажи финансового вложения	-	19 497	-
прочие кредиторы	934	-	-
<b>Итого</b>	<b>1 658</b>	<b>23 286</b>	<b>19</b>

Просроченной кредиторской задолженности по состоянию на отчетные даты Общество не имеет, необходимость в создании резерва отсутствует.

**4.14. Отложенные налоговые обязательства**

Отложенные налоговые обязательства, отраженные по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
1	Основные средства	174	192	228
2	Проценты по обязательствам	169	135	131
	<b>ИТОГО</b>	<b>343</b>	<b>327</b>	<b>359</b>

**4.15. Кредиты и займы**

На 31.12.2024г, 31.12.2023г, 31.12.2022 г. заемные средства у Общества отсутствуют.

За 2024г. и 2023г. движения кредитов и займов не было.

**4.16. Оценочное обязательство.**

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», Общество создает оценочное обязательство на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации.

Информация об оценочном обязательстве на оплату отпусков и премии за 2024г. представляет собой следующее:

**ПАО «Группа Аренадата»**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
<b>Всего</b>	<b>(16 599)</b>	<b>(8 585)</b>	-	<b>15 005</b>	<b>4 997</b>	<b>(5 182)</b>
в том числе:	(25)	(3 009)	-	588	-	(2 446)
Оценочное обязательство по выплате отпусков работникам						
Оценочное обязательство по выплате вознаграждений по итогам работы за год	(16 574)	(5 576)	-	14 417	4 997	(2 736)

Информация об оценочном обязательстве на оплату отпусков и премии за 2023г. представляет собой следующее:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
<b>Всего</b>	<b>(11 197)</b>	<b>(17 677)</b>	-	<b>12 275</b>	<b>80</b>	<b>(16 599)</b>
в том числе:	(100)	(2 027)	-	2 022	80	(25)
Оценочное обязательство по выплате отпусков работникам						
Оценочное обязательство по выплате вознаграждений по итогам работы за год	(11 097)	(15 650)	-	10 173	-	(16 574)

В 2024 году создавался резерв на оплату отпусков и выплату вознаграждений по итогам 2024. Ожидаемый срок исполнения по оценочным обязательствам – 2025 год.

В 2023 году создавался резерв на оплату отпусков и выплату вознаграждений по итогам 2023. Ожидаемый срок исполнения по оценочным обязательствам – 2024 год.

В 2022 году создавался резерв на оплату отпусков и выплату вознаграждений по итогам 2022. Ожидаемый срок исполнения по оценочным обязательствам – 2023 год.

**4.17. Договоры аренды**

**4.17.1. Договоры аренды у арендатора**

Общество получило в аренду объекты, предназначенные для использования в производстве и для общехозяйственных нужд.

Предметы аренды, признанные организацией в качестве права пользования активом, и информация о движении прав пользования активами:

53

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение прав пользования активами за 2024 год:

Наименование показателя	На начало периода			Изменения за период						На конец периода				
	Код строки	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленные амортизация	Накопленные обесценение	Поступило	Выбыло			Обесценение			Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленные амортизация	Накопленные обесценение
						Накопленная амортизация	Накопленные обесценение	Начислено амортизации	Признано (восстановлено)	Уменьшение суммы амортизации	Изменение первоначальной стоимости вследствие изменений условий договора аренды			
Офисные помещения- всего	5200	1 214	(292)	-	-	-	-	(133)	-	-	(160)	1 054	(425)	-
в том числе:														
Договор аренды № DJ0181 от 01.11.2020г.	5201	1 214	(292)	-	-	-	-	(133)	-	-	(160)	1 054	(425)	-

Наличие и движение прав пользования активами за 2023 год:

Наименование показателя	На начало периода			Изменения за период						На конец периода				
	Код строки	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленные амортизация	Накопленные обесценение	Поступило	Выбыло			Обесценение			Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленные амортизация	Накопленные обесценение
						Накопленная амортизация	Накопленные обесценение	Начислено амортизации	Признано (восстановлено)	Уменьшение суммы амортизации	Изменение первоначальной стоимости вследствие изменений условий договора аренды			
Офисные помещения- всего	5200	1 272	(149)	-	-	-	-	(143)	-	-	(58)	1 214	(292)	-
в том числе:														
Договор аренды № DJ0181 от 01.11.2020г.	5201	1 272	(149)	-	-	-	-	(143)	-	-	(58)	1 214	(292)	-

Сроки полезного использования предметов аренды и информация о пересмотре сроков полезного использования и арендных платежей.

Сроки полезного использования в отношении прав пользования активами:

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования (мес.)
Договор аренды № DJ0181 от 01.11.2020г.	108 мес.

Пересмотр сумм будущих арендных платежей за 2024г. приведен в таблице ниже:

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Договор аренды	Предмет аренды	Пересмотр срока полезного использования за отчетный год	Пересмотр сумм будущих арендных платежей (в номинальной величине) за отчетный год	В том числе пересмотр гарантии ликвидационной стоимости предмета аренды (в номинальной величине) за отчетный год	Переоценка обязательства по аренде
Договор аренды № DJ0181 от 01.11.2020г.	Офисное помещение	-	1	-	(38)

Пересмотр сумм будущих арендных платежей за 2023г. приведен в таблице ниже:

Договор аренды	Предмет аренды	Пересмотр срока полезного использования за отчетный год	Пересмотр сумм будущих арендных платежей (в номинальной величине) за отчетный год	В том числе пересмотр гарантии ликвидационной стоимости предмета аренды (в номинальной величине) за отчетный год	Переоценка обязательства по аренде
Договор аренды № DJ0181 от 01.11.2020г.	Офисное помещение	-	1	-	(2)

Общество не производило улучшения предметов аренды, полученных в пользование в 2023г. и в 2024г.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**4.17.2. Обязательства по аренде**

Информация об обязательствах по аренде представлена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2024г.	31.12.2023г.	31.12.2022г.
Краткосрочные обязательства по аренде (строка 1550 бухгалтерского баланса)	59	69	70
Долгосрочные обязательства по аренде (строка 1450 бухгалтерского баланса)	811	1 024	1 147
<b>Итого обязательства по аренде</b>	<b>870</b>	<b>1 093</b>	<b>1 217</b>

Проценты по арендным обязательствам:

Наименование	2024г.	2023г.
Проценты, начисленные по арендным обязательствам, включенные в прочие расходы (строка 2330 отчета о финансовых результатах)	(160)	(137)
<b>Итого проценты, начисленные по арендным обязательствам</b>	<b>(160)</b>	<b>(137)</b>

Затраты по договорам аренды (кроме процентов):

Наименование	2023г.	2023г.
Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	-	-
Амортизация прав пользования активом	(133)	(143)
Затраты, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке обязательства по аренде	(143)	(136)

Договоры аренды, не признанные в качестве актива в форме права пользования, у Общества отсутствуют.

**4.17.3. Договоры аренды у арендодателя**

На 31.12.2024г и на 31.12.2023г. у Общества отсутствуют договоры аренды, по которым Общество выступает в качестве арендодателя.

**4.18. Обеспечения полученные и выданные**

Структура обеспечения обязательств и платежей полученных, по состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г., 31.12.2022г. представляет собой следующее:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
1	2	3	4	5
Колл опцион на покупку доли в УК - всего, в том числе:	5850	12 001	1	1
Физические лица, другие связанные стороны	5851	12 001	1	1

Структура обеспечения обязательств и платежей выданных, по состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г., 31.12.2022г. представляет собой следующее:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
1	2	3	4	5
Колл опцион на продажу доли в УК - всего, в том числе:	5850	2 294	5 169	5 169
Физические лица, другие связанные	5851	-	5 169	5 169

**ПАО «Группа Аренадата»**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
1	2	3	4	5
стороны				
Договор поручительства №68692 от 20.09.2022 - всего, в том числе:	5850	2 294	-	-
Юридическое лицо	5851	2 294	-	-

**5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.**

**5.1. Доходы по обычным видам деятельности**

В составе выручки Общество отражает суммы полученных от дочерних компаний дивидендов, которые признаются доходами от обычных видов деятельности:

Наименование показателя	За 2023г.	За 2023г.
1	2	3
Выручка (в т.ч. полученные дивиденды)	1 653 009	946 011

Протоколом от 29.03.2023г., Протоколом от 30.09.2023г., Протоколом от 19.12.2023г. о распределении чистой прибыли дочерних обществ, по результатам их финансово – хозяйственной деятельности, в пользу Общества в размере 946 011 тыс. руб.

Протоколом от 30.03.2024г., Протоколом от 16.10.2024г., Протоколом от 27.12.2024г. о распределении чистой прибыли дочерних обществ, по результатам их финансово – хозяйственной деятельности, в пользу Общества в размере 1 653 009 тыс. руб.

**5.2. Расходы по обычным видам деятельности**

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2024г.	За 2023г.
1	3	4
материальные затраты, в т.ч.	(-)	(17)
<i>субподрядные работы</i>	(-)	()
затраты на оплату труда (с учетом оценочных обязательств)	(79 119)	(28310)
страховые взносы во внебюджетные фонды	(16 719)	(4 862)
амортизация	(178)	(173)
прочие затраты	(42 792)	(18 654)
<i>расходы на сопровождение бизнес-процессов</i>	(2 373)	(4 990)
<i>права пользования программными продуктами</i>	(74)	(-)
<i>обучение, в т.ч. информационно-консультационные, персонала</i>	(70)	(-)
<i>подбор персонала</i>	(-)	(-)
<i>аудиторские услуги</i>	(11 171)	(11 855)

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

юридические и нотариальные услуги	(2 251)	(1 103)
расходы на рекламу	(6 113)	(-)
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>(138 808)</b>	<b>(52 017)</b>
Изменение остатков (прирост «-» уменьшение «+») незавершенного производства	(-)	(-)
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>(138 808)</b>	<b>(52 017)</b>

**5.3. Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы и расходы представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2024г.	За 2023г.
1	2	3
Проценты к получению	54 498	34 099
Прочие доходы	96 924	57 672
в том числе:		
доход от продажи финансовых вложений (доли в УК дочернего Общества)	91 810	57 450
сумма восстановленного оценочного обязательства (резерва) под премию и отпуска	4 997	80
внереализационные доходы	117	142
иные прочие доходы	-	-
Проценты к уплате	(160)	(137)
Прочие расходы	(340 096)	(552 297)
в том числе:		
списана первоначальная стоимость доли УК дочернего Общества	(76 070)	(255)
Имущественный взнос в АНО	(5 000)	(5 000)
НДС к уплате с имущественного взноса в АНО	(1 000)	(1 000)
расходы на услуги банков	(85)	(42)
предоставление финансирования	(-)	(546 000)
налог на прибыль предшественника, уплаченный правопреемником	(724)	(-)
представительские расходы	(457)	(-)
расходы, связанные с выходом на IPO (торги ЦБ на Мос.бирже)	(256 683)	(-)
иные прочие расходы	(77)	(-)

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**5.4. Налог на прибыль**

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) определена, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль:

Наименование показателя	За 2024г.	За 2023г.
Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета	1 325 367	433 331
в том числе:		
Прибыль (убыток), облагаемая по ставке 0%	1 653 009	946 011
Прибыль (убыток), облагаемая по ставке 20% предшественника	3 619	-
Прибыль (убыток), облагаемая по ставке 20%*	(331 261)	(512 680)
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	(66 252)	(102 536)
Постоянный налоговый расход (доход)	5 292	110 418
Расход (доход) по налогу на прибыль	(60 960)	7 882
Отложенный налог на прибыль, в т.ч.	60 960	11
обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	60 960	11
обусловленный изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	-
обусловленный признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	-	7 893
Отложенный налог на прибыль, обусловленный изменением налоговой ставки с 01.01.2025г.	15 248	-

Постоянные и временные разницы, возникшие в 2024г. и повлекшие корректировки условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль составили:

- постоянные 26 460 тыс. руб.;
- в том числе,
- вознаграждение Членам Совета Директоров – 7 001 тыс. руб.
  - маркетинговые расходы – 12 196 тыс. руб.
  - имущественный взнос в АНО - 5 000 тыс. руб.
  - НДС к уплате с имущественного взноса в АНО – 1 000 тыс. руб.
  - налог на прибыль предшественника, уплаченный правопреемником – 724 тыс. руб.
  - представительские расходы 457 тыс. руб.
  - прочие - 82 тыс. руб.
- временные (вычитаемые) – (60 907) тыс. руб.
- в том числе,
- внеоборотные активы – (61) тыс. руб.
  - расходы будущих периодов – (24) тыс. руб.
  - убыток текущего периода – (60 867) тыс. руб.
  - арендные обязательства – 45 тыс. руб.

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
*(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

- временные (налогооблагаемые) – (53) тыс. руб.

в том числе,

- основные средства – (53) тыс. руб.;

Постоянные и временные разницы, возникшие в 2023г. и повлекшие корректировки условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль составили:

- постоянные 552 089 тыс. руб.;

в том числе,

- Имущественный взнос в АНО - 5 000 тыс. руб.

- НДС к уплате с имущественного взноса в АНО – 1 000 тыс. руб.

- предоставление финансирования – 546 000 тыс. руб.

- временные (вычитаемые) – (102) тыс. руб.

в том числе,

- арендные обязательства – (102) тыс. руб.

- временные (налогооблагаемые) – 159 тыс. руб.

в том числе,

- актив в форме права пользования – (180) тыс. руб.;

- проценты по обязательствам - 21 тыс. руб.

**5.5. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию.**

Базовая прибыль (убыток) на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

За 2024 г.	За 2023 г.
201 145 058 шт.	-

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем уменьшения (увеличения) прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.
Прибыль (убыток) отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательств платежей в бюджет и внебюджетные фонды	1 401 575 тыс. руб.	-
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период	-	-
Базовая прибыль (убыток) отчетного периода	1 401 575 тыс. руб.	-
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	201 145 058 шт.	-
Базовая прибыль (убыток) на одну акцию	0,0070	-

Разводненная прибыль (убыток) на акцию

Величина разводненной прибыли (убытка) на акцию показывает максимально возможную степень уменьшения прибыли (увеличения убытка), приходящейся на одну обыкновенную акцию акционерного Общества.

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в	201 145 058 шт.	-

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.
обращения		
Максимальное средневзвешенное кол-во акций после конвертации	224 542 734 шт.	-
Минимально возможная сумма дивидендов по привилегированным акциям к выплате, согласно Уставу	683 тыс. руб.	
Разводненная прибыль (убыток) на одну акцию	<b>0,0062</b>	-

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Аренадата» от 10.06.2024 (протокол № 1-2024 от 10.06.2024) с изменениями, внесенными решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Аренадата» от 02.08.2024 (протокол № 2–2024 от 02.08.2024), решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Аренадата» от 29.08.2024 (протокол № 4–2024 от 29.08.2024), и отчетов об итогах выпуска ценных бумаг - привилегированных конвертируемых акций типов А, Б, В, Г, зарегистрированных Банком России 19.11.2024г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения привилегированных конвертируемых акций с 10 000 000 рублей до 11 627 907 рублей. Запись об изменении в ЕГРЮЛ от 04.12.2024г. По договорам о приобретении привилегированных конвертируемых акций от 30.10.2024г. Общество размещает привилегированные конвертируемые акции в пользу Приобретателя в количестве 32 558 140 (тридцать два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто сорок) штук номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пят сотых) рубля каждая. Протоколом заседания Совета директоров ПАО «Группа Аренадата» №08-2024 от 06.09.2024г. принято решение о размещении дополнительных обыкновенных акций путем конвертации в них привилегированных конвертируемых акций Общества типа Б. 25.11.2024г. проведена конвертация привилегированных конвертируемых акций Общества типа Б в количестве 9 160 464 (девять миллионов) штук, номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пят сотых) рубля каждая, в обыкновенные акции Общества. Коэффициент конвертации равен 1 (одной единице): 1 (одна) привилегированная акция типа Б конвертируется в 1 (одну) обыкновенную акцию. 27.12.2024г. в лист записи ЕГРЮЛ внесена запись об изменении учредительного документа Общества.

## 6. Прочие пояснения

### 6.1. Непрерывность и риски деятельности

Кредитный риск – это риск того, что контрагент не выполнит своих контрактных обязательств, в результате чего Общество понесет финансовые потери. Финансовые активы, в наибольшей степени потенциально подвергающие Общество кредитному риску, состоят в основном из денежных средств, краткосрочных банковских депозитов, долгосрочных и краткосрочных займов, в том числе связанным сторонам. Для целей управления кредитным риском, относящимся к денежным средствам, Общество хранит доступные денежные средства в крупных российских государственных банках, имеющих надежную репутацию. Руководство периодически оценивает кредитоспособность банков, в которых хранятся денежные средства.

ПАО «Группа Аренадата» планирует продолжать производственно-хозяйственную деятельность в будущем. Участники Общества осуществляют регулярный контроль за уровнем оборотного капитала, обеспечением денежного потока компании на уровне, достаточном для финансирования его деятельности.

Общество осуществляло в 2024г. и намерено осуществлять далее мониторинг и анализ влияния специальной военной операции на территории Украины, а также дополнительных санкций, введенных со стороны иностранных государств, на способность продолжать ПАО «Группа Аренадата» свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты и проводит необходимые мероприятия для минимизации последствий такого влияния на деятельность, активы и обязательства общества. Учитывая это, ПАО «Группа Аренадата» считает, что указанные события также не будут иметь существенного влияния на оценку балансовой стоимости или классификации активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2024г.

### 6.2. Связанные стороны

Общество раскрывает информацию по связанным сторонам за 2023-2024г.г. в ограниченном объеме на основании п.16 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" и Информационного сообщения Минфина России от 24.02.2021 N ИС-учет-32 "Установлены особенности раскрытия информации в бухгалтерской отчетности".

В ограниченном объеме раскрывается информация о составе связанных сторон и характере отношений с ними в отношении организаций и физических лиц, которые контролируются или на них оказываются

**ПАО «Группа Аренадата»**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц) с Обществом.

Объем операций по видам и стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям со связанными сторонами, а также условия и сроки осуществления расчетов, раскрываются по группам связанных сторон.

Более подробные сведения не раскрываются во избежание потерь экономического характера, урона деловой репутации Общества и связанных с ним сторон, и ее контрагентов.

**Характер отношений со связанными сторонами**

Группа	Характер отношений		Изменения в составе связанных сторон
	за 2024 г.	за 2023 г.	
1	2	3	4
<b>Акционеры, владеющие более 20% уставного капитала Общества:</b>			
Юридическое лицо 1, созданное и действующее по законодательству РФ	до 04.12.2024г. владеет более 20% уставного капитала	Владеет более 20% уставного капитала	с 30.03.2022г. доля в УК – 26,33% с 27.06.2024г. доля в УК – 27,32% с 30.09.2024г. доля в УК – 20,32% с 04.12.2024г. доля в УК - 17,47520% (19,43006% от голосующих акций)
Юридическое лицо 2, созданное и действующее по законодательству РФ	Вышло из группы 20.12.2024г.	Владеет более 20% уставного капитала	с 30.03.2022г. доля в УК – 73,67% с 27.06.2024г. доля в УК – 72,68% с 30.09.2024г. доля в УК – 65,68% с 04.12.2024г. доля в УК – 56,48480% (62,80346% от голосующих акций) 20.12.2024г. – вышло из группы
Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд, находящийся под доверительным управлением юридического лица, созданного и действующего по законодательству РФ	Вошло в группу 20.12.2024г. С 20.12.2024г. владеет более 20% уставного капитала	-	с 20.12.2024г. доля в УК - 26,91501% (29,92585% от голосующих акций)
<b>Основной управленческий персонал:</b>			
Генеральный директор Чухланцев Александр Викторович	До 01.03.2024г. входит в ту же группу лиц, что и Общество	Единоличный исполнительный орган	Полномочия единоличного исполнительного органа прекращены 29.02.2024
Генеральный директор Пустовой Максим Владимирович	Единоличный исполнительный орган, член Совета директоров	входит в ту же группу лиц, что и Общество	Назначен генеральным директором Общества 01.03.2024г.
Совет директоров	Являются членами совета директоров	-	С 13.08.2024г.

В состав дочерних обществ на 31.12.2023г. входит 5 (пять) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством РФ.

Другими связанными лицами Общества в 2023г. являлись юридические и физические лица, созданные по законодательству РФ, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

(непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц) с Обществом, в количестве 33 юридических и 33 физических лиц.

В состав дочерних обществ на 31.12.2024г. входят 5 (пять) юридических лиц, созданные в соответствии с законодательством РФ. Также, на 31.12.2024г. Общество является 100% владельцем одного закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда.

Другими связанными лицами Общества в 2024г. являлись юридические и физические лица, созданные по законодательству РФ, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц) с Обществом, в количестве 22 юридических и 24 физических лиц.

**ПАО «Груша Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
 (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**Операции со связанными сторонами за 2024г.**

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Вид операций	Остаток по расчетам на 31 декабря 2023г.	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам на 31 декабря 2024г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нерезальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
					в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
<b>Акционеры, владеющие более 20% уставного капитала Общества:</b>									
Юридические лица	Распределение дивидендов (в т.ч. налог на прибыль, удержанный налоговым агентом)	-	1 455 209	(1 455 209)	-	-	-	-	Денежная
	Вклад в УК	-	(9 986)	9 986	-	-	-	-	Денежная
<b>Итого:</b>		-	<b>1 445 223</b>	<b>(1 445 223)</b>	-	-	-	-	-
<b>Основной управленческий персонал:</b>									
Генеральный директор Чулпанцев А.В. Пустовой М.В.	Операции приведены в разделе 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Дочерние общества:</b>							
Юридические лица	Получение дивидендов	(367 892)	(1 653 009)	1 887 901	(133 000)	-	-	-	Денежная
	Предоставленные займы, полученные % по ним	(132 306)	(68 815)	33 059	(22 756)	145 306	-	-	Денежная
	Приобретение товаров, работ, услуг	-	130	(130)	-	-	-	-	Денежная

64

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Вид операций	Остаток по расчетам на 31 декабря 2023г.	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам на 31 декабря 2024г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
					в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Приобретение паев ЗПИФ		-	25 000	(25 000)	-	-	-	-	Денежная
От выпуска акций, увеличения долей участия		-	(1 628)	1 628	-	-	-	-	Денежная
<b>Итого:</b>		<b>(500 198)</b>	<b>(1 698 322)</b>	<b>1 897 458</b>	<b>(155 756)</b>	<b>(145 306)</b>	-	-	
<b>Другие связанные стороны:</b>									
Юридические лица*	Приобретение товаров, работ, услуг	12	403	(438)	23	-	-	-	Денежная
	Предоставленные займы, полученные % по ним	(150)	(51 195)	5 845	-	(45 500)	-	-	Денежная
Физическое лицо	Продажа доли в УК	-	(79 800)	79 800	-	-	-	-	Денежная
	Продажа доли в УК	-	(12 001)	12 001	-	-	-	-	Денежная
	Пут-опцион	-	(10)	10	-	-	-	-	Денежная
<b>Итого</b>		<b>(137)</b>	<b>(142 603)</b>	<b>97 217</b>	<b>(23)</b>	<b>(45 500)</b>	-	-	

\* в т.ч. юридические лица, являющиеся связанными сторонами до 19.12.2024г. Остатки и обороты по ним указаны за период с 01.01.2024г. – 19.12.2024г.

• в скобках приведена дебиторская задолженность, без скобок – кредиторская

• продажа и приобретение товаров, работ, услуг отражены с НДС

65

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Операции со связанными сторонами за 2023г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Вид операций	Остаток по расчетам на 31 декабря 2022 г.	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам на 31 декабря 2023 г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
					в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
<b>Участники, владеющие более 20% уставного капитала Общества:</b>									
Юридические лица	Распределение дивидендов	-	891 862	(391 862)	-	-	-	-	Денежная
	Предоставление финансирования	-	546 000	(546 000)	-	-	-	-	Денежная
<b>Итого:</b>			<b>1 437 862</b>	<b>(1 437 862)</b>					
<b>Основной управленческий персонал:</b>									
Генеральный директор Чухланцев А.В.	Операции приведены в разделе 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Дочерние общества:</b>									
Юридические лица	Получение дивидендов	(333 745)	(946 011)	911 864	(367 892)	-	-	-	Денежная
	Предоставленные займы, полученные % по ним	(150 406)	(30 859)	48 959	(6 800)	(125 506)	-	-	Денежная
<b>Итого:</b>		<b>(484 151)</b>	<b>(976 870)</b>	<b>960 823</b>	<b>(374 692)</b>	<b>(125 506)</b>			
<b>Другие связанные стороны:</b>									
Юридические лица	Приобретение товаров, работ, услуг	11	400	(399)	12	-	-	-	Денежная

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Вид операций	Остаток по расчетам на 31 декабря 2022 г.	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам на 31 декабря 2023 г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
					в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Предоставленные займы, полученные % по ним		-	(4 670)	4 520	(150)	-	-	-	Денежная
Физическое лицо	Продажа доли в УК	-	(50)	50	-	-	-	-	Денежная
<b>Итого</b>		<b>11</b>	<b>(4 320)</b>	<b>4 171</b>	<b>(138)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

• \*в т.ч. юридические лица, являющиеся связанными сторонами в период с 11.10.2023г по 27.12.2023г. Остатки и обороты по ним указаны за период с 11.10.2023г по 27.12.2023г.

• в скобках приведена дебиторская задолженность, без скобок – кредиторская

• продажа и приобретение товаров, работ, услуг отражены с НДС

**ПАО «Группа Аренадата»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

**6.3. Вознаграждения Управленческому персоналу**

Состав основного управленческого персонала Общества приведен в разделе 6.2 настоящих пояснений. Займы основному управленческому персоналу в 2023-2024 гг. Общество не предоставляло.

Детализация выплат приведена в таблице, тыс. руб.:

Начисления	2024	2023
Базовая заработная плата за отработанное время	5 170	12 893
Ежегодный оплачиваемый отпуск	51	1 804
Разовые стимулирующие выплаты	72 223	8 830
Вознаграждение Членам Совета Директоров	7 001	-
<b>ИТОГО вознаграждение</b>	<b>84 445</b>	<b>23 527</b>
Страховые взносы и НС	14 733	3 588

**6.4. События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Протоколом №12-2024 от 20.12.2024г. принято решение о прекращении участия Общества в автономной некоммерческой организации. 20.02.2025г. внесена запись в ЕГРЮЛ о прекращении обязательственных прав Общества в автономной некоммерческой организации.

**6.5. Налоговое законодательство**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

С 10 августа 2022г. по 10 июля 2023г. Общество числилось в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем использовало льготный тариф страховых взносов, согласно подп.17 п.1 и п.2.1 ст.427 НК РФ.

Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2024г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

Генеральный директор



М.В. Пустовой

24 марта 2025г.

68