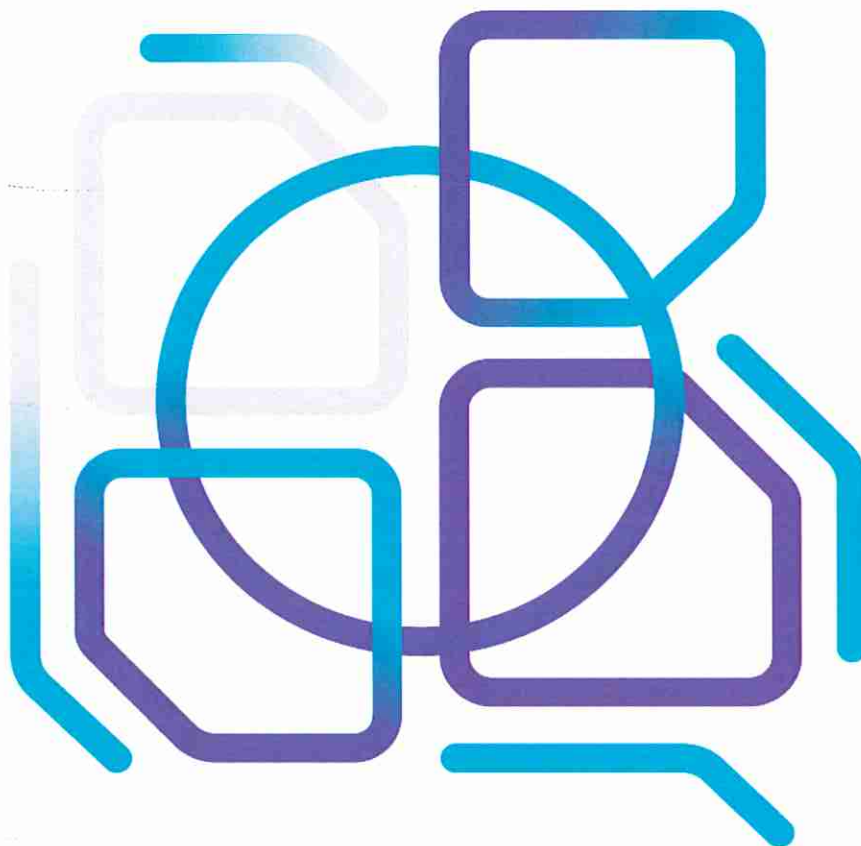


Публичное акционерное общество «Группа Аренадата»

Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности

за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Москва | 2026



Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Комитету по аудиту Совета директоров
Публичного акционерного общества «Группа Аренадата»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Группа Аренадата» (далее – ПАО «Группа Аренадата»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Группа Аренадата» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций, а также с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), принятым Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Признание доходов от обычных видов деятельности

Особое внимание в ходе аудита мы уделили анализу доходов от обычных видов деятельности, так как их сумма является существенной. В соответствии с учетной политикой ПАО «Группа Аренадата» доходы от участия в уставных капиталах дочерних обществ (дивиденды) признаются доходами от обычных видов деятельности.

Наши аудиторские процедуры в отношении риска существенного искажения в отношении признания доходов от обычных видов деятельности включали, в частности:

- проведение процедур по существу в отношении операций по признанию доходов от дивидендов, включая тестирование учетных записей;
- тестирование корректности отражения доходов в надлежащем периоде путем сплошной проверки первичной документации за отчетный период;
- оценку полноты раскрытий, сделанных ПАО «Группа Аренадата» в пояснениях 3.12 и 5.1 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в отношении доходов от обычных видов деятельности.

Информация о применяемых методах учета и сумме доходов от обычных видов деятельности приведена в пунктах 3.12 «Порядок формирования доходов» и 5.1 «Доходы по обычным видам деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Оценка финансовых вложений

Финансовые вложения составляют порядка 47% от величины активов ПАО «Группа Аренадата» по состоянию на 31 декабря 2025 года и представляют собой займы выданные, вложения в дочерние и прочие общества и паи ЗПИФ, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

Мы уделили особое внимание данному вопросу в силу наличия высокой степени субъективности применяемых суждений в оценке финансовых вложений, в том числе по результату теста на обесценение финансовых вложений, а также значительной балансовой стоимости рассматриваемых активов.

Наши аудиторские процедуры в отношении риска существенного искажения в отношении оценки финансовых вложений и представления ее результатов в бухгалтерской отчетности включали, в частности:

- проведение процедур по существу в отношении тестирования учетных записей;
- тестирование корректности процедур по поступлению для целей отражений в учете и отчетности;
- тестирование корректности процедур по оценке финансовых вложений исходя из информации о наличии или отсутствии устойчивого существенного снижения их стоимости ниже величины экономических выгод к получению в обычных условиях деятельности;
- оценку полноты раскрытий информации в пунктах 3.6, 3.9, 4.2 пояснений к бухгалтерской отчетности в отношении финансовых вложений.

Информация о применяемых методах учета финансовых вложений приведена в пунктах 3.6 «Финансовые вложения» и 3.9 «Оценочные резервы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, информация о структуре и стоимостной оценке финансовых вложений представлена в пункте 4.2 «Финансовые вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ПАО «Группа Аренадата» за 2025 год и в Отчете эмитента эмиссионных ценных бумаг ПАО «Группа Аренадата» за 12 месяцев 2025 года, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ПАО

«Группа Аренадата» за 2025 год и Отчет эмитента эмиссионных ценных бумаг ПАО «Группа Аренадата» за 12 месяцев 2025 года предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом ПАО «Группа Аренадата» за 2025 год и Отчетом эмитента эмиссионных ценных бумаг ПАО «Группа Аренадата» за 12 месяцев 2025 года мы придем к выводу о том, что в них содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения членов Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица.

Ответственность руководства и членов Комитета по аудиту Совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Комитета по аудиту Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения

Аудируемое лицо

Наименование:

Публичное акционерное общество «Группа Аренадата» (ПАО «Группа Аренадата»).

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 мая 2024 г. за основным государственным регистрационным номером 1247700387923.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11506030481.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Публичное акционерное общество "Группа Аренадата"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения _____

по ОКПО	79849106
ИНН	9717163245
по ОКОПФ	12247
по ОКФС	16

129085, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ул Годовикова, д. 9, стр. 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ФБК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7701017140
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700058286

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Совет директоров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	79849106		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Организация: Публичное акционерное общество "Группа Аренадата"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	753	803	1 016
	в том числе:				
4.13	Актив в форме права пользования	1151	521	629	922
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	279 334	352 089	253 920
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	79 447	76 581	358
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	359 534	429 473	255 294
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	33 954	140 381	368 425
4.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	22 756	6 950
4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 335	24 302	61 089
4.6	Прочие оборотные активы	1260	-	-	427
	Итого по разделу II	1200	241 289	187 440	436 891
	БАЛАНС	1600	600 823	616 913	692 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
4.7	Уставный капитал	1310	11 628	11 628	14
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
4.8	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	234 821	234 821	234 821
4.8	Резервный капитал	1360	581	-	-
4.9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	337 856	362 411	416 045
	Итого по разделу III	1300	584 886	608 860	650 880
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
4.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	272	343	327
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.13	Прочие долгосрочные обязательства	1450	725	811	1 024
	Итого по разделу IV	1400	997	1 154	1 351
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.10	Кредиторская задолженность	1520	2 349	1 658	23 286
4.12	Оценочные обязательства	1540	12 505	5 182	16 599
4.13	Прочие краткосрочные обязательства	1550	86	59	69
	Итого по разделу V	1500	14 940	6 899	39 954
	БАЛАНС	1700	600 823	616 913	692 185

Генеральный директор
(наименование должности)

Саттаров Виталий Джалолович
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "Группа Аренадата"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
79849106		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
5.1	Выручка	2110	665 603	1 653 009
5.1	в том числе: Доходы от участия в других организациях (дивиденды)	2111	665 603	1 653 009
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	665 603	1 653 009
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.2	Управленческие расходы	2220	(90 472)	(138 808)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	575 131	1 514 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.3	Проценты к получению	2320	60 374	54 498
5.4	Проценты к уплате	2330	(1 119)	(160)
5.5	Прочие доходы	2340	200 234	96 924
5.5	Прочие расходы	2350	(120 220)	(340 096)
5.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	714 400	1 325 367
5.6	Налог на прибыль организаций	2410	(19 587)	60 960
5.6	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(22 524)	-
5.6	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 937	60 960
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
5.6	Прочее	2460	-	15 248
5.6	в том числе: Изменение величины отложенного налога на прибыль, обусловленное изменением применяемых налоговых ставок	2461	-	15 248
4.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	694 813	1 401 575

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
4.9	Совокупный финансовый результат	2500	694 813	1 401 575
5.7	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	3,32	6,97
5.7	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	2,99	6,24

Генеральный директор
(наименование должности)

Саттаров Виталий Джалолович
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
79849106	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Публичное акционерное общество "Группа Аренадата"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	14	-	-	234 821	-	416 045	650 880
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	14	-	-	234 821	-	416 045	650 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
4.9	За 2024 г. Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 401 575	1 401 575
4.9	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
4.9	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(1 455 209)	(1 455 209)
4.9	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	11 614	-	-	-	-	-	11 614
4.7	в том числе: увеличение уставного капитала		9 986	-	-	-	-	-	9 986
4.7	дополнительный выпуск акций		1 628	-	-	-	-	-	1 628
4.9	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
4.9	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
4.9	На 31 декабря 2024 г.	3250	11 628	-	-	234 821	-	362 411	608 860
4.9	На 31 декабря 2024 г.	3200	11 628	-	-	234 821	-	362 411	608 860
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	11 628	-	-	234 821	-	362 411	608 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
4.9	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	694 813	694 813
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
4.9	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(718 787)	(718 787)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
4.8	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	581	(581)	-
4.8	в том числе:								
	резервный фонд						581	(581)	-
4.9	На 31 декабря 2025 г.	3300	11 628	-	-	234 821	581	337 856	584 886

Генеральный директор

(наименование должности)

Саттаров Виталий Джалолович

(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
79849106		
384		

Организация: Публичное акционерное общество "Группа Аренадата"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	838 231	1 916 698
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	48	131
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
5.1	доходы от участия в уставных капиталах других организаций		798 603	1 887 901
4.5	прочие поступления	4119	39 580	28 666
	Платежи - всего	4120	(161 431)	(418 179)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(59 462)	(297 262)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(35 464)	(103 169)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(46 481)	(4 493)
4.5	прочие платежи	4129	(20 024)	(13 255)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	676 800	1 498 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	325 425	130 483
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	91 800
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	104 812	12 400
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	220 613	26 283
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(100 124)	(221 931)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(124)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(100 000)	(128 425)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(93 506)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	225 301	(91 448)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	11 614
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	11 614
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(719 068)	(1 455 472)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(718 787)	(1 455 209)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
4.5	прочие платежи	4329	(281)	(263)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(719 068)	(1 443 858)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	183 033	(36 787)
4.5	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	24 302	61 089
4.5	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	207 335	24 302
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Саттаров Виталий Джалолович
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.



ПАО «Группа Аренадата»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Публичное акционерное общество

«Группа Аренадата»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

г. Москва

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Содержание

1. Основные сведения	4
1.1. Общая информация	4
1.2. Основные виды деятельности	4
1.3. Филиалы и представительства Общества	4
1.4. Структура капитала, основные участники	4
1.5. Информация об органах управления	5
1.6. Сведения о дочерних, контролируемых и прочих обществах	6
1.7. Реорганизация	6
1.8. Информация об аудиторе	7
2. Информация о рисках хозяйственной деятельности	7
2.1. Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности	7
2.2. Финансовые риски	8
2.3. Налоговое законодательство	8
3. Основа представления информации в отчетности	9
3.1. Основа представления	9
3.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	10
3.3. Изменения и дополнения учетной политики	10
3.4. Организация и формы бухгалтерского учета	10
3.5. Основные средства	10
3.6. Финансовые вложения	12
3.7. Расчеты с дебиторами и кредиторами	13
3.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	14
3.9. Оценочные резервы	15
3.10. Учет аренды	17
3.11. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные	18
3.12. Порядок формирования доходов	18
3.13. Порядок формирования расходов	19
3.14. Отложенные налоги	20
3.15. Инвентаризация имущества и обязательств	20
3.16. Информация по сегментам	21
3.17. Прибыль, приходящаяся на одну акцию	21
3.18. Информация о связанных сторонах	21
3.19. События после отчетной даты	21
4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса	21
4.1. Основные средства	21
4.2. Финансовые вложения	24
4.3. Отложенные налоговые активы	26
4.4. Дебиторская задолженность	26
4.5. Денежные средства	28
4.6. Прочие внеоборотные и оборотные активы	29
4.7. Уставный капитал	29
4.8. Добавочный капитал (без переоценки) и резервный капитал	32
4.9. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	33
4.10. Кредиторская задолженность	35
4.11. Отложенные налоговые обязательства	36
4.12. Оценочные обязательства	36
4.13. Договоры аренды	37
4.13.1. Договоры аренды у арендатора	37
4.13.2. Обязательства по аренде	40
4.13.3. Договоры аренды у арендодателя	40
4.14. Обеспечения полученные и выданные	40
5. Пояснения к отчету о финансовых результатах	41

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5.1.	Доходы по обычным видам деятельности	41
5.2.	Расходы по обычным видам деятельности	41
5.3.	Проценты к получению	42
5.4.	Проценты к уплате.....	42
5.5.	Прочие доходы и расходы.....	42
5.6.	Налог на прибыль	43
5.7.	Информация о прибыли на одну акцию.....	44
6.	Прочие пояснения.....	46
6.1.	Непрерывность деятельности	46
6.2.	Связанные стороны.....	46
6.3.	Вознаграждения основному управленческому персоналу	54
6.4.	Информация по сегментам	54
6.5.	События после отчетной даты	55

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ПАО «Группа Аренадата» (далее «Общество») за 2025г., подготовленной в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и систематизируется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана генеральным директором.

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению Советом директоров, срок утверждения не позднее 30 апреля 2026г.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Публичное акционерное общество «Группа Аренадата» (Общество), сокращенное название ПАО «Группа Аренадата», ИНН/КПП 9717163245/771701001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве, по ОКПО - 79849106, по ОКОПФ - 12247, по ОКФС – 16.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесены 24.05.2024г. за основным государственным регистрационным номером 1247700387923.

24.05.2024г. внесена запись о прекращении юридического лица ООО «АДС-Холдинг» (ИНН/КПП 7713639730/771701001, ОГРН 1077763648489) путем реорганизации в форме преобразования в АО «АДС-Холдинг». Правопреемником ООО «АДС-Холдинг» является АО «АДС-Холдинг» 9717163245/771701001, ОГРН 1247700387923.

20.06.2024г. внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ 2247705946255 – зарегистрирована смена наименования АО «АДС-Холдинг» на АО «Группа Аренадата».

29.08.2024г. внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ 2247708411971 – зарегистрирована смена наименования на ПАО «Группа Аренадата».

Реестродержателем Общества является акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (АО «НРК-Р.О.С.Т.»), 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, к. 5Б, помещ. IX.

Юридический и почтовый адрес на 31.12.2025г. 129085, Москва г, Внутригородская территория муниципального округа Останкинский, Годовикова ул., дом 9, строение 17.

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности является деятельность по управлению холдинговыми компаниями.

Деятельность, осуществляемая Обществом, не подлежит лицензированию. ОКВЭД 64.20.

Общество вместе со своими дочерними компаниями образует Группу, которая оказывает услуги в сфере информационных технологий в Российской Федерации. Группа ведет разработку программных продуктов для сбора и хранения данных с открытым исходным кодом.

1.3. Филиалы и представительства Общества

На 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. в составе Общества не было функционирующих обособленных подразделений.

1.4. Структура капитала, основные участники

На 31.12.2025г. Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 11 627 907 руб.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Уставный капитал Общества состоит из:

209 160 464 (двести девять миллионов сто шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре) обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая;

5 467 171 (пять миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч сто семьдесят одна) привилегированная акция типа А номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая;

8 860 738 (восемь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч семьсот тридцать восемь) привилегированных акций типа В номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая;

9 069 767 (девять миллионов шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят семь) привилегированных акций типа Г номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая.

Акции ПАО «Группа Аренадата» торгуются на Московской бирже.

Акционерами Общества по состоянию на 31.12.2025г. являются:

- 29,138% - Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд, находящийся под доверительным управлением юридического лица, созданного и действующего по законодательству РФ;
- 70,862% - прочие акционеры (физические лица, юридические лица, являющиеся таковыми в соответствии с законодательством РФ или иностранным законодательством, и закрытые паевые инвестиционные фонды комбинированные, находящиеся под доверительным управлением юридического лица, созданного и действующего по законодательству РФ, с долей участия менее 20%).

Акционерами Общества по состоянию на 31.12.2024г. являются:

- 29,93% - Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд, находящийся под доверительным управлением юридического лица, созданного и действующего по законодательству РФ;
- 70,07% - прочие акционеры (физические лица, юридические лица, являющиеся таковыми в соответствии с законодательством РФ или иностранным законодательством, и закрытые паевые инвестиционные фонды комбинированные, находящиеся под доверительным управлением юридического лица, созданного и действующего по законодательству РФ, с долей участия менее 20%).

В 2024 и 2025 годах в соответствии с п. 2 ст. 6.1 № 115-ФЗ Общество освобождено от обязанности располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных абз. 2 пп. 1 п. 1 ст. 7 115-ФЗ, в связи с тем, что Общество является эмитентом, ценные бумаги которого допущены к организованным торгам, который раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах (абз. 5 пп. 2 п. 1 ст. 7 Закона № 115-ФЗ).

Таким образом, Общество сообщает, что по состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2025г. Общество не обладает информацией о своих бенефициарных владельцах.

У Общества отсутствует конечная контролирующая сторона.

1.5. Информация об органах управления

На 31.12.2025г. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Постоянно действующим органом управления является Совет директоров, по состоянию на 31.12.2025г. состоящий из 9 человек, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом № 208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах» и уставом Общества к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором, который действует на основании Устава Общества. Генеральный директор Общества на 31.12.2025г. – Саттаров Виталий Джалолович.

В Обществе создан Комитет по аудиту Совета директоров Общества. Основной целью комитета является содействие эффективному выполнению функций Совета директоров в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, в том числе, выполнение функции контроля за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества, а также подготовкой рекомендаций Совету директоров, касающихся ее утверждения.

1.6. Сведения о дочерних, контролируемых и прочих обществах

В состав дочерних обществ ПАО «Группа Аренадата» на 31.12.2025г. и на 31.12.2024г. входят 5 (пять) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством РФ.

Кроме того, на 31.12.2025г. Общество владеет 20% уставного капитала прочего Общества. Общество приобрело долю в размере 20% уставного капитала прочего Общества, путем внесения вклада в уставный и добавочный капитал.

Также, на 31.12.2025г. и на 31.12.2024г. Общество владеет 100% паев одного закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда.

1.7. Реорганизация

Протоколом внеочередного общего собрания участников № 30 от 12.02.2024г. принято решение реорганизовать ООО «АДС-Холдинг» (ИНН/КПП 7713639730/771701001, ОГРН 1077763648489) в форме преобразования в непубличное акционерное общество. 15 февраля 2024г. внесена запись в ЕГРЮЛ о начале процедуры реорганизации юридического лица в форме преобразования.

Протоколом № 30 от 12.02.2024г. внеочередного общего собрания участников ООО «АДС-Холдинг» утверждены:

1. Решение о реорганизации ООО «АДС-Холдинг» в форме преобразования в непубличное акционерное общество;
2. Решение о фирменном наименовании общества на русском и английском языках, месте нахождения акционерного общества «АДС-Холдинг»;
3. Решение о размере уставного капитала акционерного общества «АДС-Холдинг»;
4. Решение по порядку и условиям преобразования ООО «АДС-Холдинг»;
5. Решение по порядку размещения акций акционерного общества «АДС-Холдинг»;
6. Устав АО «АДС-Холдинг»;
7. Совет директоров АО «АДС-Холдинг»;
8. Единоличный исполнительный орган АО «АДС-Холдинг».

Результатом реорганизации ООО «АДС-Холдинг» (ИНН/КПП 7713639730/771701001, ОГРН 1077763648489), завершившейся 24.05.2024г., явилось преобразование Общества в АО «АДС-Холдинг» 9717163245/771701001, ОГРН 1247700387923. 24.05.2024г. внесена запись в ЕГРЮЛ о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования. Передаточный акт при реорганизации в форме преобразования не составляется, при этом в соответствии с действующим законодательством АО «АДС-Холдинг» является полным правопреемником по всем правам и обязательствам ООО «АДС-Холдинг». Размер уставного капитала АО «АДС-Холдинг» в размере 10 000 000 (десять миллионов) руб. состоящий из 200 000 000 (двести миллионов) обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 (пять) копеек каждая сформирован за счет уставного капитала ООО «АДС-Холдинг».

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

20.06.2024г. внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ 2247705946255 – зарегистрирована смена наименования АО «АДС-Холдинг» на АО «Группа Аренадата».

Протоколом ВОСА АО «АДС-Холдинг» от 10.06.2024 г. № 1-2024 утверждены изменения к уставу АО «Группа Аренадата» о смене наименования на Публичное акционерное общество «Группа Аренадата». 29.08.2024 г. внесена запись в ЕГРЮЛ (ГРН 2247708411971) о регистрации данных изменений.

Протоколом внеочередного общего собрания акционеров № 2-2024 от 02.08.2024г. принято решение реорганизовать АО «Группа Аренадата» в форме присоединения к нему ООО «СПК Аренадата», выделенного из материнской компании Общества. В соответствии с договором о присоединении ООО «СПК Аренадата» к АО «Группа Аренадата», в результате реорганизации от материнской компании Общества к ООО «СПК Аренадата» и далее к Обществу переходят передаваемые акции. Реорганизация не влечет изменения размера уставного капитала Общества. При присоединении обыкновенные акции Общества, принадлежавшие ООО «СПК Аренадата» и поступившие в распоряжение Общества, не погашаются. Изменения стоимости переданного имущества с даты передаточного акта и до даты завершения реорганизации не произошло.

20.12.2024г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица ООО «СПК Аренадата» (ОГРН №1247700818276) одновременно с его прекращением в связи с присоединением к ПАО «Группа Аренадата» (ОГРН № 1247700387923). С 20.12.2024г. ПАО «Группа Аренадата» является правопреемником в отношении всех прав и обязательств ООО «СПК Аренадата».

1.8. Информация об аудиторе

Аудитором бухгалтерской отчетности Общества по РСБУ является общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»), 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, 44 стр.2.

ООО «ФБК» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» № 7198, ОРНЗ – 11506030481.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество подлежит Обязательному аудиту.

Аудитором консолидированной финансовой отчетности Общества является общество с ограниченной ответственностью «Б1-Аудит», 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75. ООО «Б1-Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ООО «Б1-Аудит» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций, ОРНЗ –12006020327.

Информация о выплаченном (подлежащим выплате) вознаграждении аудитора (включая НДС) за отчетный период представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	Наименование аудитора	За 2025г.	За 2024г.
Аудиторские услуги	ООО «ФБК»	1 037	600
	ООО «Б1-Аудит»	17 336	11 160
ИТОГО:		18 373	11 760

2. Информация о рисках хозяйственной деятельности

2.1. Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан, по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций и физических лиц. Эти события привели к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала, товаров и услуг, разрыву сетей поставок, ограничению перелетов, прекращению или приостановлению деятельности ряда зарубежных компаний в РФ, периодическому росту волатильности котировок на финансовых рынках, ключевой ставки и курса рубля по отношению к основным мировым валютам и прочим негативным экономическим последствиям. Существует высокая неопределенность в отношении развития текущей ситуации. В свою очередь, могут последовать дальнейшие санкции и ответные меры, влияние которых на экономику сложно предусмотреть.

По оценке руководства, исходя из нашего текущего понимания ситуации, санкционные меры и текущая геополитическая обстановка не значительно влияют на деятельность общества и не вызывают значительных сомнений в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительным изменениям балансовой стоимости или классификации активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской отчетности.

2.2. Финансовые риски

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки в связи с неисполнением контрагентами Общества их обязательств по предоставленным им заемным средствам. Финансовые активы, в наибольшей степени потенциально подверженные Обществу кредитному риску, состоят в основном из денежных средств, краткосрочных банковских депозитов, долгосрочных и краткосрочных займов, в том числе связанным сторонам. Для целей управления кредитным риском, относящимся к денежным средствам, Общество хранит доступные денежные средства в крупных российских государственных банках, имеющих надежную репутацию. Руководство периодически оценивает кредитоспособность банков, в которых хранятся денежные средства. Также, Общество подвержено риску ликвидности, связанному с возможностями общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства. Руководство общества анализирует и контролирует процесс управления этими рисками, в т.ч. используя инструмент планирования текущей ликвидности. Руководство оценивает влияния данных рисков на деятельность общества как низкое.

Общество подвержено рыночному риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок и влияющему на его финансовое положение и денежные потоки в связи с привлечением заемного финансирования / предоставлением займов, размещением денежных средств на депозитных счетах. Информация о данных видах активов и обязательств отражена в соответствующих пунктах раздела 4 настоящих пояснений.

При привлечении новых кредитов, займов, а также предоставлении заемных средств и размещении денежных средств, руководство Общества решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений, оценивает кредитный рейтинг банковской организации. Общество управляет процентным риском, используя сочетание кредитов и займов с фиксированной и плавающей процентной ставкой.

2.3. Налоговое законодательство

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

С 10.07.2025г. Общество числится в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем использовало льготный тариф страховых взносов, согласно подп.17 п.1 и п.2.1 ст.427 НК РФ.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

3. Основа представления информации в отчетности

3.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Федеральных стандартов, Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом Генерального директора Общества от 28 декабря 2024г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Обществом относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Деятельность Общества не подвержена существенному влиянию сезонных фактов хозяйственной жизни.

В целях раскрытия статей бухгалтерской отчетности, в соответствии с п. 10 ФСБУ 4/2023, в пояснениях к бухгалтерской отчетности Общество, при признании информации существенной исходит из величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Общество определяет, что показатель является существенным, если его величина составляет:

- для бухгалтерского баланса - 5 % и более от валюты баланса;
- для отчета о финансовых результатах - 5 % и более от общей суммы доходов и (или) расходов за отчетный период.

Для детализации статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах в пояснениях Общество определяет, что показатель является существенным, если его величина составляет - 5 % и более соответствующей статьи бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Ошибка считается существенной, если составляет 5 и более процентов от валюты баланса.

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению. Исправления вносятся в соответствии с требованиями ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» в зависимости от момента выявления ошибки. Пересмотренная бухгалтерская отчетность представляется во все адреса, в которые была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

3.3. Изменения и дополнения учетной политики

Общество вносит изменения в свою Учетную политику в следующих случаях:

- изменение требований, установленных законодательством РФ о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами;
- разработка или избрание нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению надежности (качества) информации об объекте бухгалтерского учета;
- существенное изменение условий деятельности.

В 2025 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе под обычным операционным циклом понимается время между приобретением экономическим субъектом актива, предназначенного для продажи или для однократного потребления при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, и получением денежных средств от продажи этого актива, произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг.

ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» Общество применяет с 01.01.2024г.

3.4. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский и налоговый учёт в ПАО «Группа Аренадата» ведется сотрудниками бухгалтерии и Главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского и налогового учета применяется программный продукт 1С – Предприятие 8.3.

3.5. Основные средства

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (при одновременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, принимаются к учету в составе основных средств, независимо от даты начала и окончания государственной регистрации.

В основные средства включаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

с частотой более 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства. Величина затрат на ремонт ОС менее 10% первоначальной стоимости основного средства является несущественной и признается текущим ремонтом. Затраты на текущий ремонт и ремонт в связи с поломками и авариями учитывают в отчетном периоде.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС Общество учитывает в качестве отдельных объектов ОС.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, списываются в затраты в момент приобретения. Их учет ведется на забалансовом счете МЦ.04.

Основные средства и капитальные вложения в них отражаются по группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Оценка основных средств при признании

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация проверяет основные средства и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Общество не переоценивает объекты основных средств.

Амортизация основных средств

Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Начисление амортизации линейным способом производится таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество считает ликвидационную стоимость объекта основных средств равной нулю, если:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации объекта основных средств. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

На 31.12.2025г. была произведена проверка элементов амортизации на соответствие их текущим условиям ведения хозяйственной деятельности, по итогам которой выявлено, что необходимости в корректировке элементов амортизации нет.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

3.6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

В соответствии с п. 3 статьи 9 Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 2 февраля 2011 г. № 11н, краткосрочные депозиты являются денежными потоками по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (как правило, в течение трех месяцев), и отражаются в бухгалтерском балансе Общества по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты».

Предоставление и возврат краткосрочных займов сроком более трех месяцев отражаются в ОДДС в составе денежных потоков от инвестиционных операций развернуто по строке 4223 «в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам» и строке 4213 «от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)» соответственно. Предоставление и возврат краткосрочных займов сроком менее трех месяцев отражаются в ОДДС свернуто.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам. Аналитический учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Деление финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные базируется на намерениях Общества в части их дальнейшего использования, а также договорных сроках.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма всех фактических затрат Общества на их приобретение, в т.ч. затраты, связанные с их приобретением (консультационные, юридические и т.д.), если они понесены до момента принятия финансовых вложений к учету. Такие расходы включаются в первоначальную стоимость за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Первоначальная стоимость финансовых вложений, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, определяется в рублях путем пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ РФ, действующему на дату признания затрат, формирующих стоимость финансового вложения.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость финансовых вложений, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные финансовые вложения.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Расходы, связанные с приобретением долей, до момента регистрации изменений в учредительных документах учитываются обособленно на счете 58 и отражаются в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.7. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения, признается оборотным активом.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников, представляются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда они связаны с обычным операционным циклом независимо от срока погашения обязательств. Аналогично признаются обязательства, подлежащие погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, или обязательства, по которым отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов). Иные обязательства представляются в бухгалтерском балансе как долгосрочные.

Долгосрочная дебиторская задолженность, не связанная с обычным операционным циклом, отражается по группе статей «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

С 01.01.2025г. авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств независимо от срока их погашения отражаются в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные на приобретение долгосрочных финансовых вложений, независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Финансовые вложения» раздела I бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по договорам приобретения и создания объектов нематериальных активов средств, независимо от срока их погашения отражаются в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса. Сумма таких авансов подлежит раскрытию в Пояснениях в составе бухгалтерской отчетности.

Суммы авансов, выданных/полученных отражаются в бухгалтерском балансе в составе дебиторской и кредиторской задолженности в общей сумме с учетом НДС.

Суммы уплаченного /начисленного с авансов НДС отражаются в составе строки «Прочие обязательства» и «Прочие оборотные активы» соответственно.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, отражена в бухгалтерском балансе за минусом оценочных резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Долгосрочные обязательства, не связанные с обычным операционным циклом, отражаются по группе статей 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

3.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н, оценочными обязательствами Общества является следующий резерв предстоящих расходов:

- резерв на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;
- резерв на выплату вознаграждений персоналу, в т.ч. на выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- резерв на выплату специальной премии по программе долгосрочной мотивации работников Общества (ПДМ).

Информация по данным резервам раскрыта в разделе 4.12 настоящих пояснений.

При формировании резерва на оплату отпусков Общество рассчитывает предельную сумму резерва, исходя из предполагаемого фонда оплаты труда и суммы страховых взносов на год. Процент отчислений в указанный резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда. Начисление резерва выполняется ежемесячно, на 31 декабря проводится инвентаризация отпусков путем пересчёта на конец года оценочного резерва на выплату отпускных по каждому сотруднику в отдельности, с применением показателя среднего заработка, определенного в соответствии с нормативными требованиями по расчету среднего заработка в РФ. По результатам инвентаризации проводится корректировка начисленного резерва. Если сумма резерва по результатам инвентаризации меньше, чем сумма остатка резерва на конец года, то разница между ними подлежит включению в состав внереализационных доходов организации текущего периода. Если остаток резерва меньше, чем результат инвентаризации, то разница подлежит включению в состав расходов по обычным видам деятельности.

Общество производит расчет размера ежемесячных отчислений в резерв на выплату ежегодного вознаграждения за Бизнес по итогам года, исходя из сведений о предполагаемой годовой сумме расходов на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год, включая сумму страховых взносов за календарный год. При этом процент отчислений в указанный резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на выплату вознаграждения к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда.

Общество признаёт оценочное обязательство по специальной премии, выплата которой осуществляется по завершении установленного цикла программы согласно Положению о ПДМ. Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете организации в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Начисление оценочного обязательства производится ежеквартально.

Оценочное обязательство формируется в разрезе каждого сотрудника пропорционально количеству отработанных дней в отчетном периоде.

Размер оценочного обязательства по кварталам подлежит дисконтированию, в том случае, если срок исполнения обязательства превышает 12 месяцев с отчетной даты, согласно п.20 ПБУ 8/2010. Увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости на последующие отчетные даты по мере приближения срока исполнения (проценты) признается прочим расходом Общества.

На 31 декабря каждого отчетного года проводится инвентаризация оценочного обязательства, в ходе которой проверяется его актуальность и обоснованность на отчетную дату с учетом фактических и прогнозируемых обязательств. В процессе инвентаризации учитываются изменения в составе участников ПДМ, проводится корректировка с учетом вновь включенных участников ПДМ и/или выбывших из программы и утративших право на получение Специальной премии.

В отношении периодов, по которым оценочное обязательство отражено по дисконтированной стоимости, помимо изменений в составе участников ПДМ, проводится корректировка величины ранее признанного оценочного обязательства в связи с изменением ставки дисконтирования.

При изменении ставки дисконтирования пересчитывается приведенная стоимость оценочного обязательства, так как ставка влияет на дисконтирование будущих платежей.

В случае выявления увеличения размера оценочного обязательства соответствующая корректировка отражается за счет расходов текущего года, а при уменьшении — разница списывается на прочие доходы Общества.

Специальная премия выплачивается в соответствии с условиями ПДМ. В случае, если фактически начисленная сумма премии превысит признанное оценочное обязательство, разница признаётся дополнительным расходом текущего периода и отражается на счетах бухгалтерского учёта Общества. Если же фактическая сумма премии окажется ниже размера оценочного обязательства, неиспользованная часть резерва списывается с отнесением на прочие доходы.

3.9. Оценочные резервы

Обществом создаются следующие оценочные резервы:

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности;

Обществом создается резерв по сомнительной дебиторской задолженности, предусмотренный как бухгалтерским (ПБУ 21/2008), так и налоговым законодательством. Созданный резерв по сомнительным долгам Общество отражает в составе прочих расходов текущего периода.

Резерв по сомнительным долгам формируется согласно учетной политике:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 дней до 90 дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы, выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- сомнительная задолженность со сроком возникновения до 45 дней не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Дебиторская задолженность по основной деятельности отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности отражается по кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» в корреспонденции по счетам прочих доходов и расходов.

- резерв под обесценение основных средств;

На 31 декабря отчетного года Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения.

По основным средствам, отличным от Актива в форме права пользования, проверку на обесценение проводит техническая комиссия, путем исследования рынка с целью сбора информации о предложениях по продаже аналогичных объектов. По результату проверки комиссия оформляет акт. По Активу в форме права пользования проверка на обесценение осуществляется путем расчета дисконтированной стоимости, исходя из процентной ставки полученной на последний рабочий день отчетного года.

Полагаясь на принцип рациональности, при незначительной величине обесценения, Общество не формирует резерв. Уровень существенности Общество определяет равным 5% от остаточной стоимости основного средства на 31 декабря отчетного года (п.6, п.7.4 ПБУ 1/2008). В случае превышения величины обесценения остаточной стоимости основного средства более чем на 5%, выполняется проводка по формированию резерва.

В силу п. 63 МСФО (IAS) 36 после признания убытка от обесценения амортизационные отчисления в отношении актива корректируются в будущих периодах для того, чтобы распределить пересмотренную балансовую стоимость актива за вычетом его ликвидационной стоимости (при наличии таковой) на регулярной основе в течение оставшегося срока его полезного использования.

При списании объекта основных средств суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения по данному объекту относятся в уменьшение его первоначальной стоимости (п. 42 ФСБУ 6/2020).

Согласно п. 110 МСФО (IAS) 36 на конец каждого отчетного периода организация должна определять наличие признаков того, что убыток от обесценения, признанный в предыдущие периоды, больше не существует или уменьшился.

Согласно п. 119, 120 МСФО (IAS) 36 восстановление убытка от обесценения ОС признается немедленно в составе прибыли или убытка. Сумма восстановленного убытка признается прочим доходом.

- резерв под обесценение финансовых вложений;

Обществом производится оценка на устойчивое снижение стоимости финансовых вложений на 31 декабря каждого года. При этом используются данные финансовой отчетности контрагента/рыночной стоимости данного актива как минимум за два отчетных года.

При принятии решения о создании резерва под обесценение финансового вложения, Общество оценивает не только текущую ситуацию, но и вероятные будущие экономические выгоды от дальнейшего владения данным финансовым вложением.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Расчетная стоимость финансовых вложений определяется исходя из стоимости чистых активов и полученного дохода от финансового вложения, приходящихся на долю владения.

Организация образует указанный резерв за счет финансовых результатов организации (в составе прочих расходов). Резерв под обесценение финансовых вложений отражается по кредиту счета 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений»

Если по результатам проверки на обесценение финансовых вложений выявляется дальнейшее снижение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва под обесценение финансовых вложений корректируется в сторону его увеличения и уменьшения финансового результата (в составе прочих расходов).

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Если по результатам проверки на обесценение финансовых вложений выявляется повышение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва под обесценение финансовых вложений корректируется в сторону его уменьшения и увеличения финансового результата.

В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

3.10. Учет аренды

Основные средства, полученные в аренду и классифицированные как объекты аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018.

В бухгалтерском балансе отражаются в качестве самостоятельной статьи «Актив в форме права пользования» в группе статей «Основные средства». Основные средства, полученные в аренду, не удовлетворяющие условиям признания в соответствии с ФСБУ 25/2018, учитываются за балансом в оценке принятой в договоре аренды или в справке о стоимости арендованных основных средств.

Срок договора аренды рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей) с учетом возможности сторон изменять указанные сроки, условия и намерения реализации таких возможностей.

Общество признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде по договорам, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и/или по договорам с неопределённым сроком исходя из намерений арендовать предмет аренды на предполагаемый срок, с учетом требования, установленного п.6 ПБУ 1/2008, одним из которых является требование приоритета содержания перед формой. Такое намерение с обоснованием профессионального суждения закрепляется отдельным приказом руководителя Общества и/или актом комиссии.

Затраты арендатора на отделимые и неотделимые улучшения предмета аренды, не компенсируемые арендодателем, не увеличивают стоимость права пользования активом и признаются в качестве отдельных активов в соответствии с ФСБУ 26/2020, ФСБУ 6/2020 или списываются на расходы согласно ПБУ 10/99.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом равна сумме признанного обязательства по аренде.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования. Для дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в следующих случаях:

- краткосрочная аренда (сроком менее 12 мес.);
- аренда активов с низкой стоимостью – в частности, рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб.
- иные специфические договоры аренды:
 - аренда офисной техники (многофункциональные центры, копировальные машины, оборудование по очистке и розливу воды);
 - аренда автомобилей для персонала;
 - договоры аренды, представляющие собой услуги по аренде (в частности, аренда парковочных мест, аренда складских площадей без идентификации конкретного места хранения);
 - договоры аренды, согласно которым арендодатель имеет право расторгнуть договор с уведомлением другой стороны менее чем за 12 месяцев при наличии дополнительных условий (например, у арендодателя есть право на замену актива в любое время – то есть отсутствует идентифицируемый актив (пункт В14 МСФО (IFRS) 16));

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

– другие частные случаи.

Не признание в качестве права пользования активом и обязательства по аренде в отношении краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью возможно при одновременном выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренда;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Договоры, не удовлетворяющие условиям квалификации договора аренды, отражаются в бухгалтерском учете как расходы, связанные с оказанием услуг.

Амортизация права пользования активом начисляется в соответствии с порядком, принятым в отношении основных средств с учетом положений ФСБУ 25/2018.

Принятые Обществом сроки полезного использования и ликвидационная стоимость по группам прав пользования активами приведены ниже:

Группа объектов прав пользования активами	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Офисные помещения (активы в форме права пользования)	106 мес.

Обязательства по аренде отражаются в бухгалтерском балансе Общества в зависимости от сроков погашения в составе следующих строк 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» и 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса. Амортизация активов в форме права пользования периода включена в состав управленческих расходов.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Процентные расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке «Проценты к уплате».

Проверка на обесценение актива в форме права осуществляется путем расчета дисконтированной стоимости, исходя из процентной ставки, полученной на последний рабочий день отчетного года.

3.11. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются в бухгалтерском учете в момент возникновения обеспечения и до его возврата на счетах за балансовый учет 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» и 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», соответственно.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

Счет 008 предназначен для обобщения информации о наличии и движении договоров о предоставлении Обществу колл опционов.

Счет 009 предназначен для обобщения информации о наличии и движении договоров о предоставлении Обществом колл опционов, а также о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей. В случае если в гарантии не указана сумма, то для бухгалтерского учета она определяется исходя из условий договора.

Суммы обеспечений, учтенные на счетах забалансового учета 008 и 009, списываются по мере погашения задолженности.

Аналитический учет по счетам 008 и 009 ведется по каждому обеспечению.

3.12. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В соответствии с Учетной политикой доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общество относит доходы:

- суммы, распределенной в пользу Общества части прибыли (дивидендов);
- стоимость имущества, полученного при выходе из организации или при ликвидации организации;

Прочими доходами признаются:

- начисленные проценты по предоставленным займам, депозитам;
- начисленные проценты на неснижаемый остаток денежных средств на р/с;
- доходы от продажи финансовых вложений (долей в уставном капитале других организаций);
- восстановление оценочных обязательств;
- доходы, распределяемые ежеквартально в пользу учредителя ЗПИФ;
- предоставления в аренду имущества;
- доход, полученный от участия в ЗПИФ при погашении пая, при ликвидации ЗПИФ (выходе из ЗПИФ, реализации пая);
- прочие доходы.

Доходы Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, при условии получения аванса, задатка, предварительной оплаты признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств полученного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

Свернуто в отчете о финансовых результатах отражаются:

- курсовые разницы;
- валютно-обменные операции;
- суммы начисленных и восстановленных обязательств;
- изменение стоимости предметов аренды;
- финансовый результат от реализации основных средств;
- налог на добавленную стоимость в составе прочих доходов и расходов;
- иные прочие доходы и расходы, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни.

3.13. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, относящиеся к доходам по обычным видам деятельности, а также управленческие расходы.

Управленческие расходы собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат и полностью списываются в конце каждого месяца в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Общехозяйственные расходы отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах Общества.

Расходы, связанные с формированием структуры холдинга, отражаются в составе управленческих расходов.

Расходы на выплату вознаграждения членам Совета директоров отражаются в составе управленческих расходов, в виду того, что Совет директоров принимает участие в управлении Обществом, являясь органом управления Общества, осуществляющим общее руководство его деятельностью.

Прочими расходами признаются:

- расходы, связанные с продажей финансовых вложений;
- процентные расходы по арендным обязательствам;
- отчисления в оценочные обязательства и резервы;
- расходы на услуги банков;
- иные прочие расходы.

Расходы в иностранной валюте или условных единицах, которые оплачены Обществом в предварительном порядке, либо в счет оплаты которых организация перечислила аванс или задаток, признаются в бухгалтерском учете организации в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

3.14. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н в соответствии с Приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Учет расчетов по налогу на прибыль в Обществе ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

В бухгалтерском балансе однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. В отчете о финансовых результатах текущий налог на прибыль отражается по строке 2411. Сумма текущего налога на прибыль соответствует сумме налога на прибыль в декларации по налогу на прибыль.

Расход (доход) по налогу на прибыль с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2410 в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период.

3.15. Инвентаризация имущества и обязательств

Проведение инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина РФ от 13.01.2023г. № 4н. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» Общество применяет досрочно с 01.01.2024г.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в 2 года. Последняя инвентаризация основных средств и незавершенного строительства проводилась в 2024 году на основании приказа Генерального директора № 8/1 от 18.11.2024г. по состоянию на 30.11.2024г.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Инвентаризация обязательств, остатков по счетам бухгалтерского учета проводилась на основании приказа Генерального директора № 13 от 29.12.2025г. по состоянию на 31.12.2025г.

3.16. Информация по сегментам

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации по сегментам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденного приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. № 143н.

3.17. Прибыль, приходящаяся на одну акцию

В соответствии с Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденными приказом Минфина РФ от 21 марта 2000 г. № 29н, Акционерное общество раскрывает информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, в двух величинах: базовой прибыли (убытка) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций, и прибыли (убытка) на акцию, которая отражает возможное снижение уровня базовой прибыли (увеличении убытка) на акцию в последующем отчетном периоде (далее - разводненная прибыль (убыток) на акцию).

3.18. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Общество самостоятельно формирует перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности организации на основе имеющих место отношений контроля и значительного влияния между сторонами.

Общество использует подходы о группировке аналогичных по характеру отношений и операций со связанными сторонами.

3.19. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства».

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.25	По состоянию на 31.12.24	По состоянию на 31.12.23
Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	753	803	1 016
в том числе: активы в форме права пользования	521	629	922
Основные средства - ВСЕГО	753	803	1 016

ПАО «Груша Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение основных средств за 2025 год

Наименование показателя	На начало года			Изменения за период						На конец периода			
	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло			Обесценение			Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
					Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Начислено амортизации	Признано (восстановлено)	Уменьшено на сумму амортизации			
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) – всего	278	(104)	-	124	-	-	(66)	-	(-)	402	(170)	-	
в том числе:													
Машины и оборудование	278	(104)	-	124	-	-	(66)	-	(-)	402	(170)	-	

Наличие и движение основных средств за 2024 год

Наименование показателя	На начало года			Изменения за период						На конец периода			
	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло			Обесценение			Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
					Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Начислено амортизации	Признано (восстановлено)	Уменьшено на сумму амортизации			
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) – всего	153	(59)	-	125	-	-	(45)	-	(-)	278	(104)	-	
в том числе:													
Машины и оборудование	153	(59)	-	125	-	-	(45)	-	(-)	278	(104)	-	

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Состав и движение незавершенных капитальных вложений за 2025 год

Наименование показателя	На начало периода		Изменение за период				На конец периода	
	Первоначальная стоимость	Накопленное обесценение	Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	Обесценение (признано/восстановлено)	Первоначальная стоимость	Накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	-	-	124	-	(124)	-	-	-
В том числе: Машины и оборудование	-	-	124	-	(124)	-	-	-

Состав и движение незавершенных капитальных вложений за 2024 год

Наименование показателя	На начало периода		Изменение за период				На конец периода	
	Первоначальная стоимость	Накопленное обесценение	Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	Обесценение (признано/восстановлено)	Первоначальная стоимость	Накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	-	-	125	-	(125)	-	-	-
В том числе: Машины и оборудование	-	-	125	-	(125)	-	-	-

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Все объекты основных средств Общества по состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2025г. являются амортизируемыми.

Незавершенных капитальных вложений, отраженных в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства», по состоянию на отчетные даты Общество не имеет. Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации за 2024г. и 2025г. не произошло.

Общество не имеет на балансе инвестиционной недвижимости.

Общество не имеет в собственности земельных участков. По состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024г., 31.12.2023 г. в составе основных средств Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации.

Общество не имеет основных средств, полученных или переданных в операционную аренду по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024г.

4.2. Финансовые вложения

По строкам 1170 долгосрочные «Финансовые вложения» и 1240 краткосрочные «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса Общества числятся следующие виды финансовых вложений, информация по которым представлена ниже:

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	На начало отчетного периода			Курсовые разницы		Выбыло по первоначальной стоимости	Поступило по первоначальной стоимости	Выбыло по первоначальной стоимости	Перевод между долгосрочными и краткосрочными		Операции с резервом под обесценение финансовых вложений	На конец отчетного периода		
	всего	балансовая стоимость	первоначальная стоимость	накопленная копектировка	положительные				отрицательные	всего		балансовая стоимость	первоначальная стоимость	накопленная копектировка
Долгосрочные – всего	352 089	352 089	100 000	(82 056)	-	-	-	-	-	-	(90 698)	279 334	370 032	(90 698)
	в том числе:													
вклады в дочерние общества	136 282	136 282	-	-	-	-	-	-	-	-	(540)	135 742	136 282	(540)
вклады в прочие общества	-	-	100 000	-	-	-	-	-	-	-	(90 158)	9 842	100 000	(90 158)
приобретение паев в ЗПИФ	25 000	25 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 000	25 000	-
займы выданные	190 806	190 806	-	(82 056)	-	-	-	-	-	-	-	108 750	108 750	-
Краткосрочные – всего	22 756	22 756	-	(22 756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы выданные	22 756	22 756	-	(22 756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За год, закончившийся 31 декабря 2025 г.														
Долгосрочные – всего	253 920	253 920	202 235	(104 066)	-	-	-	-	-	-	-	352 089	352 089	-
	в том числе:													
вклады в дочерние общества	128 414	128 414	83 929	(76 060)	-	-	-	-	-	-	-	136 282	136 282	-
приобретение паев в ЗПИФ	-	-	25 000	-	-	-	-	-	-	-	-	25 000	25 000	-
займы выданные	125 506	125 506	93 306	(28 006)	-	-	-	-	-	-	-	190 806	190 806	-
Краткосрочные – всего	6 950	6 950	23 156	(7 350)	-	-	-	-	-	-	-	22 756	22 756	-
займы выданные	6 950	6 950	23 156	(7 350)	-	-	-	-	-	-	-	22 756	22 756	-
За год, закончившийся 31 декабря 2024 г.														

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отсутствуют.

Финансовые вложения, обремененные залогом, либо переданные другим организациям или лицам (кроме продажи), отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025г., Общество провело проверку финансовых вложений в виде долей в уставных капиталах дочерних обществ ПАО «Группа Аренадата» и прочих обществ на предмет выявления признаков их обесценения. Были выявлены признаки устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, характеризующиеся одновременным наличием условий, закрепленных в ПБУ 19 «Учет финансовых вложений», в связи с чем был создан резерв под обесценение.

В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений отражена по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

По состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023 г. признаки устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, характеризующиеся одновременным наличием условий, закрепленных в ПБУ 19 «Учет финансовых вложений» не выявлены. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

4.3. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы, отраженные по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Арендные обязательства	328	386	354
Расходы будущих периодов	27	35	4
Нематериальные активы	82	76	-
Оценочные обязательства и резервы	2 776	-	-
Убыток текущего периода	-	76 084	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	22 674	-	-
Убытки прошлых лет	53 560	-	-
ИТОГО	79 447	76 581	358

4.4. Дебиторская задолженность

Долгосрочной дебиторской задолженности, не связанной с обычным операционным циклом, Общество не имеет.

Дебиторской задолженности в виде авансов по ОС и НМА Общество не имеет.

Дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом независимо от срока платежей, и дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражена по строке 1230 «Дебиторская задолженность». Информация о дебиторской задолженности представлена ниже.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	На 31.12.2025			На 31.12.2024			На 31.12.2023		
	Балансовая стоимость, всего	Стоимость, учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Балансовая стоимость, всего	Стоимость, учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Балансовая стоимость, всего	Стоимость, учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дебиторская задолженность, отражаемая в оборотных активах – всего	33 954	33 954	-	140 381	140 381	-	368 425	368 425	-
в том числе:									
Покупатели и заказчики	6	6	-	15	15	-	31	31	-
Авансы выданные	9 866	9 866	-	7 330	7 330	-	10	10	-
Задолженность по дивидендам	-	-	-	133 000	133 000	-	367 892	367 892	-
Задолженность по налогам и сборам	23 935	23 935	-	1	1	-	-	-	-
<i>в том числе:</i> переплата по ЕНС	-	-	-	1	1	-	-	-	-
переплата по налогу на сверхприбыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переплата по прочим налогам и сборам	23 935	23 935	-	-	-	-	-	-	-
Прочие дебиторы	147	147	-	35	35	-	492	492	-
Итого	33 954	33 954	-	140 381	140 381	-	368 425	368 425	-

В составе оборотных активов по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность по срокам погашения:

Наименование показателя	На 31.12.2025			На 31.12.2024			На 31.12.2023		
	Балансовая стоимость, всего	Стоимость, учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Балансовая стоимость, всего	Стоимость, учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Балансовая стоимость, всего	Стоимость, учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дебиторская задолженность, отражаемая в оборотных активах – всего	33 954	33 954	-	140 381	140 381	-	368 425	368 425	-
в том числе:									
Со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	33 954	33 954	-	140 381	140 381	-	368 425	368 425	-

Просроченной и сомнительной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023 г. Общество не имеет, в этой связи резерв по сомнительным долгам Обществом не создавался.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4.5. Денежные средства

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Наименование	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Денежные средства на расчетных счетах в банках	22 535	14 002	4 689
Денежные средства в кассе	-	-	-
Краткосрочные депозиты	184 800	10 300	56 400
ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса	207 335	24 302	61 089
Остаток денежных средств в Отчете о движении денежных средств	207 335	24 302	61 089

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Краткосрочные депозиты размещаются на различные сроки (от одного дня до трех месяцев) в зависимости от потребностей Общества в денежных средствах. На такие депозиты начисляются проценты по соответствующим ставкам для краткосрочных депозитов. Ставки по краткосрочным депозитам за год, закончившийся 31 декабря 2025 г., составили 15,9% - 20,9%, за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., составили 11,6% - 22%.

В случае досрочного закрытия депозита ставка за 2025г, 2024г. от 0,01% - 0,1%.

Расшифровка прочих поступлений и платежей Отчета о движении денежных средств:

Наименование	2025г.	2024г.
Текущая деятельность		
Прочие поступления, стр.4119	39 580	28 666
Проценты по депозитам, займам (с возвратом менее 3-х мес.)	24 346	19 039
Проценты на неснижаемый остаток денежных средств на р/с	15 234	9 627
Прочие платежи, стр.4129	(20 024)	(13 255)
Платежи за услуги банков	(58)	(85)
Страхование родственников	(163)	(-)
Денежные средства, выданные в подотчет	(30)	(25)
Сумма НДС (свернутое сальдо)	(1 624)	(2 054)
Взнос в АНО	(-)	(5 000)
Вознаграждение членам совета директоров	(18 149)	(6 091)
Финансовая деятельность		
Прочие платежи, стр.4329	(281)	(263)
Арендные платежи	(281)	(263)

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, свернуто отражаются:

1. Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам* и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее;
2. Поступление возмещаемых расходов и их перечисление поставщикам услуг;

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Займы, выданные и погашенные в течении менее 3-х месяцев.

*Налог на добавленную стоимость, полученный от поставщиков и включенный в расходы после процедуры распределения НДС, а также, НДС в составе авансовых платежей поставщикам, отражается в отчете о движении денежных средств по строке 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» или по строке 4221 «Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов» в случае если доля НДС, включенного в затраты, составляет более 5% от общей суммы входящего НДС, подлежащего распределению за отчетный период.

В противном случае, НДС в составе платежей поставщикам и подрядчикам отражается свернуто с НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков и отражается по строкам 4119 «Прочие поступления» или 4129 «Прочие платежи».

Для свернутого отражения НДС в отчете о движении денежных средств используется прямой метод.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

По состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. у Общества отсутствуют денежные средства в иностранной валюте.

Налог на доходы физических лиц, а также уплаченные страховые взносы отражены в составе оплаты труда по строке 4122.

Ограничения на использование денежных средств на отчетные даты отсутствуют.

В 2025г и 2024г имели место существенные денежные потоки между Обществом и его акционерами, владеющими более 20% уставного капитала Общества, и ее основными дочерними Обществами, которые раскрыты в пункте «Связанные стороны» раздела 6 Пояснений.

4.6. Прочие внеоборотные и оборотные активы

В составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» и строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса, отражено следующее:

Наименование	Сумма	Сумма	Сумма
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы»	-	-	-
Строка 1260 «Прочие оборотные активы»	-	-	427
Отпускные, выплаченные авансом	-	-	427

4.7. Уставный капитал

На 31.12.2025г. Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 11 627 907 руб.

Протоколом внеочередного общего собрания участников № 28 от 01.02.2024г. принято решение по вопросу увеличения уставного капитала с 13 574 рублей 05 копеек до 10 000 000 рублей за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества. Запись об изменении в ЕГРЮЛ от 09.02.2024г.

Уставный капитал Общества состоит из:

209 160 464 (двести девять миллионов сто шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре) обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая;

5 467 171 (пять миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч сто семьдесят одна) привилегированная акция типа А номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая;

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

8 860 738 (восемь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч семьсот тридцать восемь) привилегированных акций типа В номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая;

9 069 767 (девять миллионов шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят семь) привилегированных акций типа Г номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая.

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Аренадата» от 10.06.2024 (протокол № 1-2024 от 10.06.2024) с изменениями, внесенными решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Аренадата» от 02.08.2024 (протокол № 2-2024 от 02.08.2024), решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Аренадата» от 29.08.2024 (протокол № 4-2024 от 29.08.2024), и отчетов об итогах выпуска ценных бумаг - привилегированных конвертируемых акций типов А, Б, В, Г, зарегистрированных Банком России 19.11.2024г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения привилегированных конвертируемых акций с 10 000 000 рублей до 11 627 907 рублей. Запись об изменении в ЕГРЮЛ 2247712577429 от 04.12.2024г.

По договорам о приобретении привилегированных конвертируемых акций от 30.10.2024г. Общество размещает привилегированные конвертируемые акции в пользу Приобретателя в количестве 32 558 140 (тридцать два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто сорок) штук номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая.

Протоколом заседания Совета директоров ПАО «Группа Аренадата» №08-2024 от 06.09.2024г. принято решение о размещении дополнительных обыкновенных акций путем конвертации в них привилегированных конвертируемых акций Общества.

11.10.2024г. зарегистрирована конвертация привилегированных конвертируемых акций Общества в количестве 9 160 464 (девять миллионов сто шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре) штук, номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая, в обыкновенные акции Общества. 27.12.2024г. в лист записи ЕГРЮЛ внесена запись об изменении учредительного документа Общества.

Информация об акциях:

	Номинал, руб.		Количество акций, шт		Из них выкупленные дочерними или иными связанными сторонами, шт	
	Привилегированные акции	Обыкновенные акции	Привилегированные акции	Обыкновенные акции	Привилегированные акции	Обыкновенные акции
На 31 декабря 2025 г. всего, в том числе	1 169 883,80	10 458 023,20	23 397 676	209 160 464	-	-
Размещенные акции всего, в т.ч.	1 169 883,80	10 458 023,20	23 397 676	209 160 464	-	-
оплаченные	1 169 883,80	10 458 023,20	23 397 676	209 160 464	-	-
не оплаченные	-	-	-	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-	-	-
Объявленные акции	-	-	-	-	x	x
На 31 декабря 2024 г. всего, в том числе	1 169 883,80	10 458 023,20	23 397 676	209 160 464	-	-
Размещенные акции всего, в т.ч.	1 169 883,80	10 458 023,20	23 397 676	209 160 464	-	-
оплаченные	1 169 883,80	10 458 023,20	23 397 676	209 160 464	-	-
не оплаченные	-	-	-	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-	-	-
Объявленные акции	-	-	-	-	x	x

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Информация о выпуске, выкупе, погашении акций и иных ценных бумаг:

Наименование показателя	2025г.		2024г.		Примечания
	Количество	Номинальная стоимость	Количество	Номинальная стоимость	
Обыкновенные акции, в т.ч					
выпуск	-	-	9 160 464	458 023,20	Регистрация конвертации привилегированных конвертируемых акций 11.10.2024г, Запись об изменении в ЕГРЮЛ 27.12.2024г
выкуп	-	-	-	-	-
погашение	-	-	-	-	-
прочее	-	-	200 000 000	10 000 000	Реорганизация ООО «АДС-Холдинг» в форме преобразования в АО «АДС-Холдинг» 24.05.2024г.
Привилегированные акции, в т.ч					
выпуск	-	-	32 558 140	1 627 907,00	Запись об изменении в ЕГРЮЛ 04.12.2024г, отчет об итогах выпуска 19.11.2024г.
выкуп	-	-	-	-	-
погашение	-	-	-	-	-
прочее	-	-	(9 160 464)	(458 023,20)	Регистрация конвертации привилегированных конвертируемых акций 11.10.2024г, Запись об изменении в ЕГРЮЛ 27.12.2024г

В феврале 2026 года Общество конвертировало 8 860 738 привилегированных акций типа В, ранее использованные для оплаты Оператором Программы приобретаемых долей компании ООО «УБИК», в обыкновенные акции.

Соответственно, на дату составления бухгалтерской отчетности количество привилегированных акций Общества составляет 14 536 938, из них 5 467 171 типа А и 9 069 767 типа Г, количество обыкновенных акций Общества составляет 218 021 202 акций.

Права, предоставляемые размещенными акциями:

Наименование показателя	Объем прав	Комментарии
Обыкновенные акции	Право участвовать в управлении делами Общества. Право получать часть прибыли Общества (дивиденды) и др. в соответствии с Уставом.	Права, определяемые в соответствии с разделом 20 Устава
Привилегированные акции	Право участвовать в Общем собрании акционеров при решении вопросов, закрепленных в Уставе. Право на получение ежегодного дивиденда в размере, определенном Уставом и др. в соответствии с Уставом.	Права, определяемые в соответствии с разделом 20 Устава

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	<p>Очередность выплаты дивидендов по привилегированным акциям Общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в первую очередь выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям типа А; - во вторую очередь выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям типа Б; - в третью очередь выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям типа В; - в четвертую очередь выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям типа Г. 	
--	--	--

Обществом утверждены программы долгосрочной мотивации работников (далее-Программа/ПДМ) Группы компаний АО «Группа Аренадата» (протокол заседания Совета директоров №6-2024 от 09.08.2024г).

Оператором Программы является Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ОГРН 1077759966756) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Мир больших данных». 100% паев ЗПИФ «Мир больших данных» принадлежит Обществу.

Дата начала цикла Программы – 22 августа 2024 года.

Дата окончания цикла Программы (дата вестинга) – 01 июля 2026 года.

Участие в Программе осуществляется путем заключения участником (в качестве покупателя) и Оператором Программы (в качестве продавца) опционного договора купли-продажи акций (далее – опционы), в соответствии со ст. 429.3 Гражданского кодекса Российской Федерации и предусматривающий право участника на приобретение акций на условиях, зафиксированных в договоре, при соблюдении участником условий Программы, и право оператора Программы потребовать приобретения участником акций при соблюдении участником условий Программы.

В рамках Программы Обществом выпущены привилегированные акции в количестве 32 558 140, что соответствует до 14% уставного капитала Общества, в пользу оператора Программы.

В 2024г. были подписаны опционные соглашения с сотрудниками на право получения 14 155 613 обыкновенных акций. В 2024г. опционы исполнены на 9 160 464 акций типа Б, эти акции конвертированы в обыкновенные.

В 2025 г. количество неисполненных опционов на акции (ПДМ) изменилось в связи с невыполнением условий опционных договоров.

Изменения в опционах на акции за год:

	2025 г. Количество	2024 г. Количество
Неисполненные опционы на 1 января	4 953 671	-
Опционы, предоставленные в течение года	-	14 155 613
Опционы, исполненные в течение года	-	(9 160 464)
Опционы, прекратившие действие в течение года	(1 364 091)	(41 478)
Неисполненные опционы на 31 декабря	3 589 580	4 953 671

4.8. Добавочный капитал (без переоценки) и резервный капитал

Движение добавочного капитала на 31.12.2025г., на 31.12.2024г., на 31.12.2023г. представлено в Отчете об изменении капитала.

Структура добавочного капитала представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Добавочный капитал (без переоценки), ВСЕГО	234 821	234 821	234 821
в том числе:			
Вклад в имущество участников Общества, вклад в добавочный капитал	234 821	234 821	234 821

В мае 2025г. Обществом создан резервный фонд за счет чистой прибыли в соответствии с Уставом и действующим законодательством в размере 581 395,35 руб. Резервный фонд

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных необходимых для этих целей средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей. Средства резервного фонда используются по решению Совета директоров в установленном им порядке.

Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Резервный капитал, ВСЕГО	581	-	-
в том числе:			
Резервы, образованные в соответствии с законодательством	581	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами Общества	-	-	-

4.9. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), ВСЕГО	337 856	362 411	416 045
в том числе:			
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	362 411	416 045	356 595
Дивиденды за 2022г.	(-)	(-)	(333 746)
Дивиденды за 2023г.	-	(318 410)	(-)
Дивиденды за 2024г.	(180 561)	(-)	(-)
Промежуточные дивиденды за 2023г.	(-)	(-)	(558 116)
Промежуточные дивиденды за 2024г.	-	(1 136 799)	(-)
Промежуточные дивиденды за 2025г.	(538 226)	(-)	(-)
Резервный капитал	(581)	(-)	(-)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	694 813	1 401 575	425 449
Вклады участников Общества денежными средствами, направленные из добавочного капитала	-	-	525 879
Использование прибыли при изменении учетной политики	-	-	(16)

Протоколом внеочередного Общего собрания участников № 24 от 29 сентября 2023г. принято решение о направлении части средств добавочного капитала Общества, в размере 525 879 тыс. руб., на покрытие образовавшегося убытка Общества по состоянию на 30 июня 2023г.

В 2025г. решением годового заседания Общего собрания акционеров от 23.05.2026 (Протокол №01-2025 от 26.05.2025г.), приняты решения:

- о распределении чистой прибыли по итогам отчетного 2024 года в размере 181 142 678,92 руб., с учетом ранее выплаченных за отчетный период дивидендов, следующим образом:
 - отчисление в Резервный фонд в сумме 581 395,35 руб.
 - по обыкновенным акциям в сумме 179 877 999, 04 руб. (0,86 руб. на одну акцию) в денежной форме;

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- по привилегированным акциям типа «А» в сумме 54 671,71 руб. (0,01 на одну акцию) в денежной форме;
- по привилегированным акциям типа «В» в сумме 265 822,14 руб. (0,03 на одну акцию) в денежной форме;
- по привилегированным акциям типа «Г» в сумме 362 790,68 руб. (0,04 на одну акцию) в денежной форме.
 - о распределении промежуточных дивидендов по результатам 1 квартала 2025г. в размере 538 225 677,01 руб. следующим образом:
- по обыкновенным акциям в сумме 537 542 392,48 руб. (2,57 руб. на одну акцию) в денежной форме;
- по привилегированным акциям типа «А» в сумме 54 671,71 руб. (0,01 на одну акцию) в денежной форме;
- по привилегированным акциям типа «В» в сумме 265 822,14 руб. (0,03 на одну акцию) в денежной форме;
- по привилегированным акциям типа «Г» в сумме 362 790,68 руб. (0,04 на одну акцию) в денежной форме.

Информация о дивидендах по акциям и долям: Руб.

Наименование показателя	2025г.	
	Дивиденды за 2024	Дивиденды за 1кв2025
Сумма дивидендов по обыкновенным акциям, начисленная в отчетном периоде	179 877 999,04	537 542 392,48
Сумма дивидендов в расчете на одну обыкновенную акцию, начисленная в отчетном периоде, в рублях и копейках.	0,86	2,57
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленная в отчетном периоде, в т.ч.:	683 284,53	683 284,53
Акция привилегированная конвертируемая типа "А"	54 671,71	54 671,71
Акция привилегированная конвертируемая типа "В"	265 822,14	265 822,14
Акция привилегированная конвертируемая типа "Г"	362 790,68	362 790,68
Сумма дивидендов в расчете на одну привилегированную акцию, начисленная в отчетном периоде, в рублях и копейках, в т.ч.:	0,08	0,08
Акция привилегированная конвертируемая типа "А"	0,01	0,01
Акция привилегированная конвертируемая типа "В"	0,03	0,03
Акция привилегированная конвертируемая типа "Г"	0,04	0,04
Сумма дивидендов по обыкновенным акциям, выплаченная в промежуточном отчетном периоде	179 877 999,04	537 542 392,48
Сумма дивидендов в расчете на одну обыкновенную акцию, выплаченная в промежуточном отчетном периоде, в рублях и копейках.	0,86	2,57
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, выплаченная в промежуточном отчетном периоде, в т.ч.:	683 284,53	683 284,53

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Акция привилегированная конвертируемая типа "А"	54 671,71	54 671,71
Акция привилегированная конвертируемая типа "В"	265 822,14	265 822,14
Акция привилегированная конвертируемая типа "Г"	362 790,68	362 790,68
Сумма дивидендов в расчете на одну привилегированную акцию, выплаченная в промежуточном отчетном периоде, в рублях и копейках, в т.ч.:	0,08	0,08
Акция привилегированная конвертируемая типа "А"	0,01	0,01
Акция привилегированная конвертируемая типа "В"	0,03	0,03
Акция привилегированная конвертируемая типа "Г"	0,04	0,04

В 2024г., до реорганизации в форме преобразования, решением внеочередного Общего собрания участников ООО «АДС-Холдинг» от 31.03.2024г (Протокол №02/03-2024 от 31.03.2024г.), приняты решения о распределении части нераспределенной чистой прибыли Общества по состоянию на 31.12.2023г. в размере 318 410 054,00 рублей и распределении части чистой прибыли Общества за 1 квартал 2024г. в размере 1 136 798 912,00 рублей, пропорционально долям участников Общества.

4.10. Кредиторская задолженность

Долгосрочной кредиторской задолженности, не связанной с обычным операционным циклом, Общество не имеет.

Кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом независимо от срока платежей, отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность».

Информация о структуре кредиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность в составе краткосрочных обязательств – всего:	2 349	1 658	23 286
в том числе			
поставщики и подрядчики	1 220	1 656	17
задолженность по налогам и сборам	1 129	2	3 772
расчеты по договору купли-продажи финансового вложения	-	-	19 497
прочие кредиторы	-	-	-
Итого	2 349	1 658	23 286

В составе краткосрочных обязательств кредиторская задолженность представлена по срокам погашения:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность в составе краткосрочных обязательств – всего:	2 349	1 658	23 286
в том числе			
Со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты	-	-	-
Со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	2 349	1 658	23 286

Задолженность по налогам и сборам раскрыта с учетом введения с 01 января 2023 года Единого налогового счета и представляет собой следующее:

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Виды налогов и сборов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого:	1 129	2	3 772
Страховые взносы	1 111	-	-
Налог на добавленную стоимость	18	2	4
Налог на прибыль	-	-	3 768

Просроченной кредиторской задолженности по состоянию на отчетные даты Общество не имеет.

4.11. Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства, отраженные по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	Основные средства	147	174	192
2	Проценты по обязательствам	125	169	135
	ИТОГО	272	343	327

4.12. Оценочные обязательства

Долгосрочных оценочных обязательств Общество не имеет.

Информация об оценочных обязательствах представляет собой следующее:

За 2025 год:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
Всего	5 182	17 328	944	(8 256)	(2 693)	12 505
в том числе:						
КРАТКОСРОЧНЫЕ						
Оценочное обязательство по выплате отпусков работникам	2 446	5 930	-	(7 561)	-	815
Оценочное обязательство по выплате вознаграждений по итогам работы за год	2 736	1 213	-	(695)	(2 668)	586
Оценочное обязательство на выплату специальной премии по ПДМ	-	10 185	944	-	(25)	11 104

За 2024 год:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
Всего	16 599	8 585	-	(15 005)	(4 997)	5 182
в том числе:						
КРАТКОСРОЧНЫЕ						
Оценочное обязательство по	25	3 009	-	(588)	-	2 446

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
выплате отпусков работникам						
Оценочное обязательство по выплате вознаграждений по итогам работы за год	16 574	5 576	-	(14 417)	(4 997)	2 736

В 2025 году создавался резерв на оплату отпусков, выплату вознаграждений по итогам 2025г, и выплату специальной премии по программе долгосрочной мотивации. Ожидаемый срок исполнения по оценочным обязательствам – 2026 год.

В 2024 году создавался резерв на оплату отпусков и выплату вознаграждений по итогам 2024. Ожидаемый срок исполнения по оценочным обязательствам – 2025 год.

В 2023 году создавался резерв на оплату отпусков и выплату вознаграждений по итогам 2023. Ожидаемый срок исполнения по оценочным обязательствам – 2024 год.

4.13. Договоры аренды

4.13.1. Договоры аренды у арендатора

Общество получило в аренду объекты, предназначенные для использования в производстве и для общехозяйственных нужд.

Предметы аренды, признанные организацией в качестве права пользования активом, и информация о движении прав пользования активами:

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение прав пользования активами за 2025 год:

Наименование показателя	На начало периода				Изменения за период					На конец периода			
	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Обесценение		Изменение первоначальной стоимости вследствие переоценки обязательства по аренде	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
					Накопленная амортизация	Накопленное обесценение		Признано (восстановлено)	Уменьше сумму амортизации				
Офисные помещения- всего в том числе:	1 054	(425)	-	-	-	-	(108)	-	-	-	1 054	(533)	-
Арендованное помещение	1 054	(425)	-	-	-	-	(108)	-	-	-	1 054	(533)	-

Наличие и движение прав пользования активами за 2024 год:

Наименование показателя	На начало периода				Изменения за период					На конец периода			
	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Обесценение		Изменение первоначальной стоимости вследствие переоценки обязательства по аренде	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
					Накопленная амортизация	Накопленное обесценение		Признано (восстановлено)	Уменьше сумму амортизации				
Офисные помещения- всего в том числе:	1 214	(292)	-	-	-	-	(133)	-	-	-	1 054	(425)	-
Арендованное помещение	1 214	(292)	-	-	-	-	(133)	-	-	-	1 054	(425)	-

Срок полезного использования в отношении прав пользования активами:

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования (мес.)
Договор аренды № DJ0181 от 01.11.2020г.	106 мес.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Информация о пересмотре сроков полезного использования предмета аренды и арендных платежей:

За 2025 год пересмотра сроков полезного использования предмета аренды и арендных платежей не было.

За 2024 год:

Договор аренды	Предмет аренды	Пересмотр срока полезного использования за отчетный год	Пересмотр суммы будущих арендных платежей (в номинальной величине) за отчетный год	В том числе пересмотр гарантии ликвидационной стоимости предмета аренды (в номинальной величине) за отчетный год	Переоценка обязательства по аренде
Договор аренды № DJ0181 от 01.11.2020г.	Офисное помещение	-	-	-	(5)

Общество не производило улучшения предметов аренды, полученных в пользование в 2025г. и в 2025г.

Изменение стоимости прав пользования активами в связи с изменением договоров аренды отражено в таблице «Наличие и движение прав пользования активами» по графам «Поступило» и «Выбыло объектов (первоначальная стоимость, накопленная амортизация и обесценение)».

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4.13.2. Обязательства по аренде

Информация об обязательствах по аренде представлена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Краткосрочные обязательства по аренде (строка 1550 бухгалтерского баланса)	86	59	69
Долгосрочные обязательства по аренде (строка 1450 бухгалтерского баланса)	725	811	1 024
Итого обязательства по аренде	811	870	1 093

Проценты по арендным обязательствам:

Наименование	2025г.	2024г.
Проценты, начисленные по арендным обязательствам, включенные в прочие расходы (строка 2330 отчета о финансовых результатах)	(176)	(160)
Итого проценты, начисленные по арендным обязательствам	(176)	(160)

Затраты по договорам аренды (кроме процентов):

Наименование	2025	2024
Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	-	-
Затраты, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке обязательства по аренде	(155)	(143)
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, подлежащие компенсации Арендодателем	-	-
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, НЕ подлежащие компенсации Арендодателем	-	-

Договоры аренды, не признанные в качестве актива в форме права пользования, у Общества отсутствуют.

4.13.3. Договоры аренды у арендодателя

На 31.12.2025г и на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют договоры аренды, по которым Общество выступает в качестве арендодателя.

4.14. Обеспечения полученные и выданные

Структура обеспечения обязательств и платежей полученных, по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. представляет собой следующее:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	2	3	4	5
Колл опцион на покупку доли в УК - всего, в том числе:	5850	12 001	12 001	1
Физические лица, другие связанные стороны	5851	12 001	12 001	1

Структура обеспечения обязательств и платежей выданных, по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. представляет собой следующее:

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	2	3	4	5
Колл опцион на продажу доли в УК - всего, в том числе:	5850	-	2 294	5 169
Физические лица, другие связанные стороны	5851	-	-	5 169
Договор поручительства №68692 от 20.09.2022 - всего, в том числе:	5850	-	2 294	-
Юридическое лицо	5851	-	2 294	-

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

В составе выручки, отраженной по строке 2110 отчета о финансовых результатах, Общество отражает суммы полученных от дочерних компаний дивидендов, которые признаются доходами от обычных видов деятельности:

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
1	2	3
Доходы от участия в других организациях (дивиденды)	665 603	1 653 009

Протоколами от 31.03.2025г. о распределении чистой прибыли дочерних обществ, по результатам их финансово-хозяйственной деятельности, в пользу Общества распределены дивиденды в размере 665 603 тыс. руб.

Протоколом от 30.03.2024г., Протоколом от 16.10.2024г., Протоколом от 27.12.2024г. о распределении чистой прибыли дочерних обществ, по результатам их финансово – хозяйственной деятельности, в пользу Общества распределены дивиденды в размере 1 653 009 тыс. руб.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
1	3	4
материальные затраты, в т.ч.	(36)	(-)
<i>субподрядные работы</i>	(-)	()
затраты на оплату труда (с учетом оценочных обязательств), в т.ч.:	(26 831)	(79 119)
<i>формирование оценочных обязательств, связанных с оплатой труда</i>	(9 844)	(6 811)
отчисления на социальные нужды, в т.ч.:	(13 586)	(16 719)
<i>формирование оценочных обязательств по отчислениям на социальные нужды</i>	(4 985)	(1 774)
амортизация	(174)	(178)

ПАО «Группа Аренадата»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

прочие затраты, в т.ч.:	(49 845)	(42 792)
информационно-консультационные	(2 957)	(2 481)
аудиторские услуги	(16 793)	(11 171)
юридические и нотариальные услуги	(3 335)	(2 251)
расходы по регистрации товарного знака	(-)	(299)
вознаграждение Совета директоров	(20 925)	(7 001)
услуги по дизайну и верстке годового отчета	(1 715)	(-)
услуги по организации, созыву, проведению и выполнению функций счетной комиссии на общем собрании	(2 300)	(-)
расходы на рекламу	(910)	(18 310)
прочие	(910)	(1 279)
Итого по элементам затрат	(90 472)	(138 808)
Изменение затрат (+ увеличение, - уменьшение), в т.ч.:	-	-
незавершенного производства	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	(90 472)	(138 808)

5.3. Проценты к получению

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Проценты по банковским депозитам	24 476	18 553
Проценты по займам выданным	20 613	26 305
Проценты на неснижаемый остаток на р/с	15 285	9 640
Итого по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах	60 374	54 498

5.4. Проценты к уплате

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Проценты по кредитам полученным	(-)	(-)
Проценты по займам полученным	(-)	(-)
Проценты по арендным обязательствам	(176)	(160)
Увеличение приведенной стоимости оценочных обязательств	(943)	(-)
Итого по строке «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах	(1 119)	(160)

5.5. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы, отраженные по строкам 2340-2350 Отчета о финансовых результатах, соответственно, представляют собой следующее:

Наименование показателя	За год, закончившийся			
	31 декабря 2025		31 декабря 2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
1	2	3	4	5
Прочие доходы и расходы	200 234	(120 220)	96 924	(340 096)
отчисления в оценочные обязательства	193	-	4 997	-
промежуточный доход от ЗПИФ	200 000	-	-	-
внерезидентские доходы	41	-	117	-
иные прочие доходы	-	-	-	-
имущественный взнос в АНО	-	-	-	(5 000)
НДС к уплате с имущественного взноса в АНО	-	-	-	(1 000)

ПАО «Группа Аренадата»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Наименование показателя	За год, закончившийся			
	31 декабря 2025		31 декабря 2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
1	2	3	4	5
налог на прибыль предшественника, уплаченный правопреемником	-	-	-	(724)
расходы, связанные с выходом на IPO (торги ЦБ на Мос.бирже)	-	(18 729)	-	(256 683)
Доходы (расходы) от реализации финансовых вложений (доли в уставном капитале дочерних компаний)	-	-	91 810	(76 071)
консультационные услуги	-	(6 870)	-	-
расходы на корпоративные мероприятия	-	(341)	-	-
рекламная продукция	-	(339)	-	(-)
представительские расходы	-	-	-	(457)
услуги по выплате дивидендов	-	(3 020)	-	-
отчисления в оценочные резервы	-	(90 698)	-	-
иные прочие расходы	-	(223)	-	(161)

Движение отчислений в оценочные обязательства в отчете о финансовых результатах отражено свернуто в виде финансового результата.

Наименование показателя	За год, закончившийся			
	31 декабря 2025		31 декабря 2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
1	2	3	4	5
отчисления в оценочные обязательства	2 693	(2 500)	-	-

5.6. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) определена, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль:

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета	714 400	1 325 367
в том числе:		
Прибыль (убыток), облагаемая по ставке 0%	665 603	1 653 009
Прибыль (убыток), облагаемая по ставке 20% предшественника	-	3 619
Прибыль (убыток), облагаемая по ставке 20%*	-	(331 261)
Прибыль (убыток), облагаемая по ставке 25%	48 797	(-)
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	12 199	(66 252)
Постоянный налоговый расход (доход)	7 388	5 292
Отложенный налог на прибыль, в т.ч.:	2 937	60 960
обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	2 937	60 960
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	22 524	-
расход (доход) по налогу на прибыль	19 587	(60 960)
Отложенный налог на прибыль (не влияющий на текущий налог на прибыль отчетного периода), в т.ч.:	-	15 248

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

обусловленный корректировками отложенных налоговых активов и обязательств за предыдущие годы	-	-
обусловленный изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок*	-	15 248
обусловленный признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-

*Отложенный налог на прибыль, обусловленный изменением налоговой ставки с 01.01.2025г. отражен по строке 2460 «Прочее» отчета о финансовых результатах

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировки условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль составили:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Постоянные разницы, в т.ч.:	29 550	26 460
вознаграждение Членам Совета Директоров	20 925	7 001
маркетинговые расходы	-	12 196
имущественный взнос в АНО	-	5 000
НДС к уплате с имущественного взноса в АНО	-	1 000
расходы на рекламу	910	-
налог на прибыль предшественника, уплаченный правопреемником	-	724
представительские расходы	-	457
консультационные услуги	6 870	-
рекламная продукция	339	-
расходы на корпоративные мероприятия	341	-
иные прочие расходы	165	82
Временные (вычитаемые) разницы, в т.ч.:	11 463	304 538
внеоборотные активы	305	305
нематериальные активы	(327)	-
оценочные обязательства и резервы	(11 104)	-
расходы будущих периодов	30	120
убыток текущего периода	-	304 338
убытки прошлых лет	90 096	-
арендные обязательства	235	(225)
финансовые вложения	(90 698)	-
Временные (налогооблагаемые) разницы, в т.ч.:	287	265
основные средства	111	265
проценты по обязательствам	176	-

5.7. Информация о прибыли на одну акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

За 2025 г.	За 2024 г.
209 160 464 шт.	201 145 058 шт.

Базовая прибыль (убыток) на акцию

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем уменьшения (увеличения) прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Руб.

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Прибыль (убыток) отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательств платежей в бюджет и внебюджетные фонды, руб.	694 813 503,08	1 401 574 884,31
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период, руб.	1 366 569,06	-
Базовая прибыль (убыток) отчетного периода, руб.	693 446 934,02	1 401 574 884,31
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, шт.	209 160 464	201 145 058
Базовая прибыль (убыток) на одну акцию, руб. коп.	3,32	6,97

Разводненная прибыль (убыток) на акцию

Величина разводненной прибыли (убытка) на акцию показывает максимально возможную степень уменьшения прибыли (увеличения убытка), приходящейся на одну обыкновенную акцию акционерного Общества.

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Базовая прибыль (убыток) отчетного периода, руб.	694 813 503,08	1 401 574 884,31
Возможный прирост прибыли в случае конвертации привилегированных акций	683 284,53	683 284,53
Возможный прирост прибыли за счет экономии на процентах по конвертируемым облигациям	-	-
Возможное увеличение расходов на суммы налога на прибыль, если суммы выплачиваемых процентов уменьшают налоговую базу	-	-
Скорректированная базовая прибыль отчетного периода	695 496 787,61	1 402 258 168,84
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении	209 160 464	201 145 058
Дополнительное количество акций в результате возможной конвертации привилегированных акций и облигаций в обыкновенные акции, а также в результате исполнения всех договоров купли - продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости	23 397 676	23 397 676
Максимальное средневзвешенное кол-во акций после конвертации (гр. 6 + гр. 7)	232 558 140	224 542 734
Разводненная прибыль (убыток) на одну акцию, руб. (гр. 5 / гр. 8)	2,99	6,24

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Прочие пояснения

6.1. Непрерывность деятельности

ПАО «Группа Аренадата» планирует продолжать производственно-хозяйственную деятельность в будущем. Участники Общества осуществляют регулярный контроль за уровнем оборотного капитала, обеспечением денежного потока компании на уровне, достаточном для финансирования его деятельности. События или условия, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут вызывать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, нам неизвестны.

6.2. Связанные стороны

Общество раскрывает информацию по связанным сторонам за 2024-2025г.г. в ограниченном объеме на основании п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» и Информационного сообщения Минфина России от 24.02.2021 № ИС-учет-32 «Установлены особенности раскрытия информации в бухгалтерской отчетности».

В ограниченном объеме раскрывается информация о составе связанных сторон и характере отношений с ними в отношении организаций и физических лиц, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц) с Обществом.

Объем операций по видам и стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям со связанными сторонами, а также условия и сроки осуществления расчетов, раскрываются по группам связанных сторон.

Более подробные сведения не раскрываются во избежание потерь экономического характера, урона деловой репутации Общества и связанных с ним сторон, и ее контрагентов.

Ниже приведена информация по связанным сторонам в 2024г.- 2025г.:

Характер отношений со связанными сторонами

Группа Наименование связанной стороны	Характер отношений		Изменения в составе связанных сторон
	за 2025 г.	за 2024 г.	
1	2	3	4
Акционеры, владеющие более 20% уставного капитала Общества:			
Юридическое лицо 1, созданное и действующее по законодательству РФ	-	до 04.12.2024г. владеет более 20% уставного капитала	с 30.03.2022г. доля в УК – 26,33% с 27.06.2024г. доля в УК – 27,32% с 30.09.2024г. доля в УК – 20,32% с 04.12.2024г. доля в УК - 17,47520% (19,43006% от голосующих акций)
Юридическое лицо 2, созданное и действующее по законодательству РФ	-	Вышло из группы 20.12.2024г.	с 30.03.2022г. доля в УК – 73,67% с 27.06.2024г. доля в УК – 72,68% с 30.09.2024г. доля в УК – 65,68% с 04.12.2024г. доля в УК – 56,48480% (62,80346% от голосующих акций) 20.12.2024г. – вышло из группы
Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд, находящийся под доверительным управлением юридического лица, созданного и действующего по законодательству РФ	Владеет более 20% уставного капитала	Вошло в группу 20.12.2024г. С 20.12.2024г. владеет более 20% уставного капитала -	с 20.12.2024г. доля в УК - 26,91501% (29,92585% от голосующих акций) с 31.08.2025г. доля в УК – 26,20667% (29,13827% от голосующих акций)

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Характер отношений со связанными сторонами

Группа	Характер отношений		Изменения в составе связанных сторон
	за 2025 г.	за 2024 г.	
Наименование связанной стороны			
1	2	3	4
Основной управленческий персонал:			
Генеральный директор Чухланцев Александр Викторович	-	До 01.03.2024г. входит в ту же группу лиц, что и Общество	Полномочия единоличного исполнительного органа прекращены 29.02.2024
Генеральный директор Пустовой Максим Владимирович	Являлся единоличным исполнительным органом с 01.03.2024г. по 30.10.2025г. включительно	Единоличный исполнительный орган	Назначен генеральным директором Общества 01.03.2024г., полномочия прекращены 31.10.2025 г.
Генеральный директор Саттаров Виталий Джалолович	Единоличный исполнительный орган с 31.10.2025г.; Входит в группу лиц, что и Общество	Со 02.07.2024г. – входит в ту же группу лиц, что и Общество	Со 02.07.2024г. – входит в ту же группу лиц, что и Общество; С 31.10.2025г. исполняет полномочия единоличного исполнительного органа
Совет директоров	Являются членами совета директоров	Являются членами совета директоров	В 2024 году совет директоров был избран 24.05.2024г. и 13.08.2024г. В 2025 году совет директоров был избран 23.05.2025г.

В состав дочерних обществ на 31.12.2024г. входили 5 (пять) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством РФ, в составе: ООО «Аренадата Софтвер», ООО «ДатаКаталог», ООО «Клин Дейта», ООО «Ридус Дата», ООО «Тера Интегро».

В состав других связанных сторон Общества за 2024г входили 1 (один) закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Мир больших данных», 100% паев которого, принадлежит Обществу и 22 (двадцать два) юридических лица, созданных по законодательству РФ, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц): ООО «Центр Обучения Аренадата», ООО «Пикодата», а также, юридические лица, вышедшие из связанных сторон Общества 20.12.2024г. в количестве 20 (двадцати) юридических лиц.

В состав дочерних обществ на 31.12.2025г. входят 5 (пять) юридических лиц, созданные в соответствии с законодательством РФ, в составе ООО «Аренадата Софтвер», ООО «ДатаКаталог», ООО «Клин Дейта», ООО «Ридус Дата», ООО «Тера Интегро».

В состав других связанных сторон Общества за 2025г входили 4 (четыре) юридических лица, созданных по законодательству РФ, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц): ООО «Центр Обучения Аренадата», ООО «Пикодата», ООО «УБИК», ООО «Басиус» и один закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Мир больших данных», 100% паев которого, принадлежит Обществу.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Операции со связанными сторонами за 2025г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Вид операций	Остаток по расчетам на 31 декабря 2024г.	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам на 31 декабря 2025г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нерезальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
					в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Акционеры, владеющие более 20% уставного капитала Общества:									
Юридические лица	Распределение дивидендов (в т.ч. налог на прибыль, удержанный налоговым агентом)	-	(214 427)	214 427	-	-	-	-	Денежная
Итого:		-	(214 427)	214 427	-	-	-	-	-
Основной управленческий персонал:									
Генеральный директор Пустовой М.В. Саттаров В.Д. Совет директоров	Операции приведены в разделе 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-
Дочерние общества:									
Юридические лица	Получение дивидендов	133 000	665 603	(798 603)	-	-	-	-	Денежная
	Предоставленные займы, в т.ч. полученные % по ним	168 062	14 963	(74 275)	-	108 750	-	-	Денежная
		-	14 963	(14 963)	-	-	-	-	Денежная

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Вид операций	Остаток по расчетам на 31 декабря 2024г.	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам на 31 декабря 2025г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
					в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Приобретение товаров, работ, услуг		-	(41)	31	10	-	-	-	Денежная
Итого:		301 062	680 525	(872 847)	(10)	108 750	-	-	
Другие связанные стороны:									
Юридическое лицо	Предоставленные займы, в т.ч.	45 500	5 651	(51 151)	-	-	-	-	Денежная
	полученные % по ним	-	5 651	(5 651)	-	-	-	-	Денежная
Физическое лицо	Промежуточный доход по ЗПИФ	-	200 000	(200 000)	-	-	-	-	Денежная
	Распределение дивидендов	-	(20 275)	20 275	-	-	-	-	Денежная
Итого		45 500	185 376	(230 876)	-	-	-	-	

- в скобках приведена кредиторская задолженность, без скобок – дебиторская
- продажа и приобретение товаров, работ, услуг отражены с НДС

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Операции со связанными сторонами за 2024г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Вид операций	Остаток по расчетам на 31 декабря 2023 г.	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам на 31 декабря 2024 г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других нерезальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
					в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Акционеры, владеющие более 20% уставного капитала Общества:									
Юридические лица	Распределение дивидендов (в т.ч. налог на прибыль, удержанный налоговым агентом)	-	(1 455 209)	1 455 209	-	-	-	-	Денежная
	Вклад в УК	-	9 986	(9 986)	-	-	-	-	Денежная
Итого:		-	(1 445 223)	1 445 223	-	-	-	-	
Основной управленческий персонал:									
Генеральный директор Чуланцев А.В. Пустовой М.В. Совет директоров	Операции приведены в разделе 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Дочерние общества:								
Юридические лица	Получение дивидендов	367 892	1 653 009	(1 887 901)	133 000	-	-	-	Денежная
	Предоставленные займы, в т.ч.	132 306	68 815	(33 059)	22 756	145 306	-	-	Денежная

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Вид операций	Остаток по расчетам на 31 декабря 2023 г.	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам на 31 декабря 2024 г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других нерезальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
					в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
	полученные % по ним	-	21 009	(21 009)	-	-	-	-	Денежная
Итого:		500 198	1 721 824	(1 920 960)	155 756	145 306			
Другие связанные стороны:									
Юридические лица*	Приобретение товаров, работ, услуг	(12)	(533)	568	23	-	-	-	Денежная
	Предоставленные займы, в т.ч. полученные % по ним	150	51 195	(5 845)	-	45 500	-	-	Денежная
	Продажа доли в УК	-	5 295	(5 295)	-	-	-	-	Денежная
	Приобретение паев ЗПИФ	-	79 800	(79 800)	-	-	-	-	Денежная
Физическое лицо	От выпуска акций, увеличения долей участия	-	1 628	(1 628)	-	-	-	-	Денежная
	Продажа доли в УК	-	12 001	(12 001)	-	-	-	-	Денежная
	Пут-опцион	-	10	(10)	-	-	-	-	Денежная
	Итого	137	119 101	(73 715)	23	45 500			

* в т.ч. юридические лица, являющиеся связанными сторонами до 19.12.2024г. Остатки и обороты по ним указаны за период с 01.01.2024г - 19.12.2024г.

• в скобках приведена кредиторская задолженность, без скобок – дебиторская

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- продажа и приобретение товаров, работ, услуг отражены с НДС

Информация о существенных денежных потоках между Обществом и его акционерами, владеющими более 20% уставного капитала Общества, и между Обществом и его дочерними обществами представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Поступления - всего	798 603	1 887 901
в том числе получение дивидендов	798 603	1 887 901
Дочерние общества	798 603	1 887 901
Платежи – всего	(31)	(-)
в том числе:		
приобретение товаров, работ, услуг	(31)	(-)
Дочерние общества	(31)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	798 572	1 887 901
Поступления – всего	74 275	33 059
возврат займов, в том числе	74 275	33 059
полученные % по ним	14 963	21 009
Дочерние общества	74 275	33 059
Платежи – всего	(-)	(47 806)
Предоставление займов	(-)	(47 806)
Дочерние общества	(-)	(47 806)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	74 275	(14 747)
Поступления – всего	-	9 986
от вклада в УК	-	9 986
Акционеры, владеющие более 20% уставного капитала Общества	-	9 986
Платежи - всего	(214 427)	(1 406 083)
в том числе выплата дивидендов	(214 427)	(1 406 083)*
Акционеры, владеющие более 20% уставного капитала Общества	(214 427)	(1 406 083)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	(214 427)	(1 396 097)
Сальдо денежных потоков за период	658 420	477 057

*без учета налога на прибыль, удержанного налоговым агентом

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Состав основного управленческого персонала Общества приведен в разделе 6.2 настоящих пояснений.
Займы основному управленческому персоналу в 2024-2025 гг. Общество не предоставляло.

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее, тыс. руб:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, т.ч:	36 952	101 158
Оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала, а также оценочные обязательства на оплату отпусков, на выплату вознаграждений по итогам работы за год, на выплату специальной премии по ПДМ (при наличии), вознаграждения за участие в органах управления (Совете директоров), начисленные на них налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды*	36 952	101 158
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
ИТОГО	36 952	101 158

* в отчете о движении денежных средств сумма выплаченного вознаграждения Совету директоров за минусом НДФЛ показана по строке 4129 прочие платежи от текущей деятельности, НДФЛ и страховые взносы с него показаны в строке 4122 платежи в связи с оплатой труда

6.4. Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является деятельность холдинговых компаний. Общество имеет инвестиции в дочерние общества с целью контроля и управления ими. За 2025г. выручка от дивидендов, полученных от дочерних обществ, составляет 100 %. Доходы от дивидендов признаются доходами от обычных видов деятельности Общества. Все доходы получены на территории Российской Федерации.

Информация о доходах Общества раскрыта в разделе 5 Пояснений.

Показатели отчетных сегментов представлены в тех же оценках и в соответствии с теми же способами учета, в которых представлены остальные показатели в бухгалтерской отчетности.

Информация о стоимости внеоборотных активов Общества раскрыта в разделе 4 Пояснений. Все внеоборотные активы отчетного сегмента расположены в Российской Федерации и их оценка соответствует величине внеоборотных активов по разделу I бухгалтерского баланса.

ПАО «Группа Аренадата»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

У Общества имеются контрагенты, доходы от обычных видов деятельности, по которым составляют более 10 процентов от общей суммы полученного дохода. Наименование контрагента не раскрывается в соответствии с п. 33 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера.

Наименование группы	Общая величина дохода от контрагента за 2025г (тыс. руб.)	Общая величина дохода от контрагента за 2024г (тыс. руб.)	Наименование отчетного сегмента (отчетных сегментов), к которому относится данный доход
Дочернее общество 1	627 000	1 504 167	дивиденды к получению

6.5. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

12.02.2026г. проведена конвертация привилегированных конвертируемых акций Общества в количестве 8 860 738 (восемь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч семьсот тридцать восемь) штук, номинальной стоимостью 0,05 (ноль целых пять сотых) рубля каждая, в обыкновенные акции Общества. 24.02.2026г. в лист записи ЕГРЮЛ внесена запись об изменении учредительного документа Общества.

Генеральный директор



В.Д. Саттаров

25 марта 2026г.